**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области»**

 07 апреля 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний с учетом публикации в газете «Кировский вестник» – с 09.03.2020 года по 07 апреля 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446150, Самарская область, Красноармейский район, поселок Кировский, ул.Кирова, д.10.

3.Основание для проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области от 28 февраля 2020 года №31 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области», опубликованное в газете «Кировский Вестник» от 28.02.2020 г. № 12 (10).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области от 23 декабря 2013 года №103» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Кировский – 12 марта 2020 года в 18.00 по адресу: 446150, Самарская область, Красноармейский район, пос. Кировский, ул. Кирова, д.17 (приняли участие 15 человек);

в деревне Сытовка – 13 марта 2020 года в 18.00 по адресу: 446150, Самарская область, Красноармейский район, д. Сытовка, ул. Зеленая, д.7 (приняли участие 3 человека);

в деревне Колыбеловка – 16 марта 2020 года в 18.00 по адресу: 446150, Самарская область, Красноармейский район, д.Колыбеловка, ул. Космическая д.17

( приняли участие 8 человека);

в поселке Новопавловка – 17 февраля 2020 года в 18.00 по адресу: 446149, Самарская область, Красноармейский район, пос. Новопавловка, ул. Виноградова д. 7 (приняли участие 5 человека);

в поселке Братский – 18 марта 2020 года в 18.00 по адресу: 446149, Самарская область, Красноармейский район, п. Братский, ул. Жидкова, д. 5 (приняли участие 9 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в протокол публичных слушаний внесли 7 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области и иными заинтересованными лицами по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний высказали 7 человек.

 7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

- не одобряю внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский в части изменения с «зоны садоводства» (Сх4) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (О1) применительно к земельному участку площадью 40639 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:25:0906001, для дальнейшего функционирования Покровского Александра Чагринского женского монастыря, так как данный земельный участок находится в черте населенного пункта п.Кировский.

- отрицательно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект решения о внесении изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский, так как перевод зоны будет препятствовать выгону частного скота.

- не согласна с внесением изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский, так как согласно Генеральному плану сельского поселения Кировский данная зона является сельскохозяйственной и на этом земельном участке осуществляется выпас сельскохозяйственных животных.

- считаю не целесообразным внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский в части изменения с «зоны садоводства» (Сх4) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (О1) применительно к земельному участку площадью 40639 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:25:0906001, так как в дальнейшем в перспективе возможно на данном земельном участке строительство нового жилья.

- не поддерживаю вынесенный на публичные слушания проект решения о внесении изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский, так как перевод зоны с «зоны садоводства» (Сх4) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (О1) будет затруднять подход в водоему.

- считаю необоснованно внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский в части изменения с «зоны садоводства» (Сх4) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (О1) применительно к земельному участку площадью 40639 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:25:0906001, так как данный земельный участок является местом общего пользования.

- категорически против внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения Кировский в части изменения с «зоны садоводства» (Сх4) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (О1) применительно к земельному участку площадью 40639 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:25:0906001, так как вышеуказанный земельный участок находится в границах сельского поселения Кировский.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки отказать в принятии указанного проекта в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области В.В.Лазарев