|  |
| --- |
| **КИРОВСКИЙ ВЕСТНИК** |
| № 3 (10) от 28.01.2022 года |
| Газета выпущена при содействии Администрации сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области  ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ |

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

1.Решение №69 от 28.01.2022г. «Об утверждении коэффициентов, для расчета размера платы за 1 кв. м пользования жилым помещением, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области».

##### 

##### 

##### **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2022 года № 69

Об утверждении коэффициентов,

для расчета размера платы за 1 кв. м пользования жилым помещением,

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области

В соответствии с частью 3 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/) Российской Федерации и на основании Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие коэффициенты для расчета платы за наем 1 кв.м. жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области:

- базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) – 51,62;

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) -0,8;

- коэффициент соответствия платы (Кс)-0,32.

2. Утвердить размер платы за наем 1кв.м. жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области в размере 13,21 руб. в месяц (Приложение № 1).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кировский вестник» сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области С.Ю.Елисеева

Приложение № 1

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от « 28 » января 2022 г. № 69

Пояснительная записка

В соответствии с частью 3 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/) Российской Федерации министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были разработаны и утверждены приказом № 668/пр от 27.09.2016 года Методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно данных Методических указаний необходимо утвердить коэффициенты для расчета платы за наем 1 кв.м. жилых помещений:

- базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) – 51,62 =

( 51 620\* 0,001);

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) - 0,8;

- коэффициент соответствия платы (Кс) - 0,32.

В соответствии с данными коэффициентами размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в муниципальном районе Красноармейский -

51,62\*0,8\*0,32 = 12,21 рублей.

Для сведения: средняя цена на вторичном рынке жилья 1 кв. м, на территории муниципального района Красноармейский, составляет 51 620 рублей (1 703 460,00 рублей : 33 кв. м).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Кировский вестник»  СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области  № 3(10) от 28.01.2022 г. | Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно  Тел. Для справок8-846-75-36-1-83  Номер подготовила Король С.В.  Номер подписан в печать в 10-00  (по графику 10-00) | Издатель: Администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский  ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 446150, Самарская область, Красноармейский район,  пос. Кировский, ул. Кирова 10, тел. 8-846-75-36-1-83 |