



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2018 г. № 586

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноармейский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Красноармейский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2017г. № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендой платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области»,

Уставом муниципального района Красноармейский Самарской области, Администрация муниципального района Красноармейский Самарской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноармейский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Красноармейский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноармейский Самарской области.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Калинину Е.А.

Глава
муниципального района
Красноармейский



В.Н.Богучарский

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
муниципального района
Красноармейский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности
муниципального района Красноармейский Самарской области (за
исключением земельных участков), включенного в перечень имущества
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в
целях предоставления имущества муниципального района Красноармейский
Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Настоящими порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноармейский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67), Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального района Красноармейский Самарской области, утвержденное Решением Собрания Представителей муниципального района Красноармейский Самарской области от 25.02.2010г. № 573.

2. Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, за исключением земельных участков.

3. Претендентами на приобретение права аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

4. Имущество муниципального района Красноармейский Самарской области, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

5. Имущество муниципального района Красноармейский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе

на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

6. Имущество муниципального района Красноармейский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

7. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает Администрация муниципального района Красноармейский Самарской области (далее - уполномоченный орган).

8. В течение года с даты включения имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество муниципального района Красноармейский Самарской области, включенное в Перечень, уполномоченный орган принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

9. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом муниципального района Красноармейский Самарской области определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком

в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

10. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

11. В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в уполномоченный орган следующие документы:

обращение о предоставлении имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

12. Обращение о предоставлении имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

13. При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды — 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

14. По истечении срока договора аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

15. При заключении договора аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

16. Размер арендной платы по договорам аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не более одного раза в год, на размер уровня инфляции, в соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области. Начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

17. При досрочном расторжении договора аренды имущества муниципального района Красноармейский Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом муниципального района Красноармейский Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.