**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности на электронной торговой площадке** [**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru) **в сети Интернет**

 **Продавец -** Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области

 - Место нахождения: Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское,

 пл.Центральная, 12.

 - Контактный телефон: 8(84675)21095

 - Адрес электронной почты: kr-kumi@yandex.ru

 **Организатор торгов –** АО «Единая электронная торговая площадка»

(<https://www.roseltorg.ru>)

 Аукцион открытый по составу участников по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

**Лот №1**

**Наименование объекта аукциона:** Легковой автомобиль NISSAN PATHFINDER 2.5D, идентификационный номер (VIN) VSKJVWR51U0398111, 2010 г.в., двигатель №YD25 675387B, кузов №VSKJVWR51U0398111, шасси № VSKJVWR51U0398111, цвет- серо-голубой.

**Первоначальная цена предложения:** на основании отчета об оценке от 11.03.2019 г. № 92/1-19 определена начальная цена продажи лота, и составляет: 1000500 (один миллион пятьсот рублей) 00 копеек, в том числе:

 - за автотранспортное средство: 833750 (восемьсот тридцать три тысячи семьсот

 пятьдесят) рублей 00 копеек;

 - НДС: 166750 (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:**  в размере 20% от начальной цены продажи – 200100 (двести тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: в размере 5% от начальной цены – 50025 (пятьдесят тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** извещение о проведении торгов №260319/0965367/01 от 25.04.2019г.- торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, №210519/0965367/02 от 21.05.2019г. – торги отменены.

 Решение о продаже муниципального имущества на аукционе принято постановлением Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от 08.07.2019 №835.

**Лот №2**

**Наименование объекта аукциона:** Легковой автомобиль LADA-210740, идентификационный номер (VIN) ХТА21074092915583, 2009 г.в., двигатель № 9558905, кузов ХТА21074092915583, шасси № отсутствует, цвет темно-зеленый, гос.номер М612АН163

**Первоначальная цена предложения:** на основании отчета об оценке от 11.04.2019 г. № 137/1-19 определена начальная цена продажи лота, и составляет: 18200(восемнадцать тысяч двести рублей) 00 копеек, в том числе:

- за автотранспортное средство: 15166 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей

 67копеек;

 - НДС: 3033 (три тысячи тридцать три) рубля 33 копейки.

**Сумма задатка:**  в размере 20% от начальной цены продажи – 3640 (три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: в размере 5% от начальной цены – 910 (девятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** извещение о проведении торгов №210519/0965367/02 от 21.05.2019г. – торги отменены.

 Решение о продаже муниципального имущества на аукционе принято постановлением Администрации сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский самарской области от 09.07.2019 №141.

**Лот №3**

**Наименование объекта аукциона:** Нежилое здание, площадью 94,80 кв.м. кадастровый номер 63:25:0803002:47 с земельным участком, площадью 79,00 кв.м. кадастровый номер 63:25:0802003:178, расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Шоссейная, д.6, являющееся муниципальной собственностью муниципального района Красноармейский на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на нежилое здание площадью 94,80 кв.м. от 16.11.2016г., Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок площадью 79,00 кв.м.от 20.12.2016г.

**Первоначальная цена предложения:** на основании отчета об оценке от 20.03.2019 г. № 104/1-19 определена начальная цена продажи лота, и составляет: 100300 (сто тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:**  в размере 20% от начальной цены продажи – 20060 (двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: в размере 5% от начальной цены – 5015 (пять тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** извещение за номером 180618/0965367/01 от 19.06.2018, 160419/0965367/01 от 16.04.2019 – торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок

 Решение о продаже муниципального имущества на аукционе принято постановлением Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от 08.07.2019 №836.

**Лот №4**

**Наименование объекта аукциона:** Нежилое здание котельной, площадью 671,90 кв.м. кадастровый номер 63:25:0101009:991 с земельным участком, площадью 734,00 кв.м. кадастровый номер 63:25:0101011:636, расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, пос.Чапаевский, ул.Специалистов, д.28, являющееся муниципальной собственностью муниципального района Красноармейский на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального района Красноармейский Самарской области на нежилое здание котельной по адресу: Самарская область Красноармейский район, пос.Чапаевский, ул.Специалистов д.28 на бланке серии 63-АБ №123550 от 20.04.2004г, свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального района Красноармейский Самарской области на земельный участок по адресу: Самарская область Красноармейский район, пос.Чапаевский, ул.Специалистов д.28 на бланке серии АА №181821 от 28.10.2015г., выданы Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области.

**Первоначальная цена предложения:** на основании отчета об оценке от 20.03.2019 г. № 104/1-19 определена начальная цена продажи лота, и составляет: 399700 (триста девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:**  в размере 20% от начальной цены продажи –79940 (семьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: в размере 5% от начальной цены – 19985 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** извещение за номером 180618/0965367/01 от 19.06.2018, 160419/0965367/01 от 16.04.2019 – торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок

 Решение о продаже муниципального имущества на аукционе принято постановлением Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от 08.07.2019 №836.

 **Форма подачи предложений по цене: открытая.**

 **Начало приема заявок на участие в торгах – 13.07.2019 в 8:00**

**Окончание приема заявок на участие в торгах – 08.08.2019 в 16:30.**

**Срок поступления задатка на счет организатора – до 08.08.2019**

**Определение участников торгов – 09.08.2019.**

**Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 13.08.2019 в 10:00.**

**Подведение итогов торгов:** процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 6375191298, КПП 637501001

Комитет по УФА Красноармейского района Самарской области

БИК 043601001

Отделение Самара г. Самара

р/с 40302810536015000029

КБК 0 ОКТМО 0

В назначении платежа указать «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества без НДС лот № \_\_\_, (краткое наименование лота)». Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом.

 **Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

 **Срок заключения договора купли-продажи:**

 Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

 **Срок оплаты:**

 Полная оплата за минусом внесенного задатка производится победителем аукциона (покупателем) единовременным безналичным платежом в течение 30-ти дней со дня заключения договора купли продажи.

 Форма платежа – единовременно, безналичный расчет на счет продавца

 **К участию в аукционе допускаются:** юридические и физические лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на указанный в информационном сообщении счет и срок.

 При этом не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

 **Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Юридическими лицами:

1) заявка, подписанная уполномоченным лицом;

2) одновременно с заявкой:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Физическими лицами:

 1) заявка, подписанная уполномоченным лицом;

 2) одновременно с заявкой:

 - копию паспорта (всех его листов).

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

 Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

 Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

 Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

 В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - [www.krasnoarmeysky.ru](http://www.krasnoarmeysky.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

 **Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.roseltorg.ru.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

**Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

 С полным порядком участия в электронном аукционе можно ознакомиться на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru>, а также ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Руководитель Комитета по управлению Е.А.Калинина

муниципальным имуществом Красноармейского

района Самарской области