

**Памятка населению о необходимости постановки**

**объектов недвижимости (земельные участки и жилые дома)**

**на кадастровый учёт**

С 1 января 2018 года в России установлен запрет на распоряжение объектами недвижимости: земельными участками, границы которых не уточнены и жилыми домами, без привязки их к земельным участкам. Данное положение отражено в  ст. 131 Гражданского кодекса РФ, статье 4 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 13.07.2015 г. (в редакции от 01.07.2018г.) №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждено **распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р** о Плане мероприятий («дорожной карте») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункта **21 раздела 2 определено: «Установление с 1 января 2018 года запрета (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ».**

Таким образом, если в соответствии с указанными выше документами **до 01.01.2018 года не были проведены кадастровые работы в отношении земельного участка, то таким участком нельзя будет распоряжаться (продать, подарить, обменять и т.п.), и не зависит имеется свидетельство на право собственности, государственный акт на землю или нет.**

Земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. Землепользователям таких земельных участков необходимо будет провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Такое же положение распространено и на объекты недвижимости, расположенные на этих земельных участках даже если адрес участка и здания совпадает в выписке , но может быть здание не «привязано» к земельному участку. Для проверки факта «привязки» в выписке из ЕГРН на ваш земельный участок в поле – должен отразится кадастровый номер Вашего здания.

И наоборот в выписке на здание в поле – указан кадастровый номер земельного участка. Если такой «привязки» нет, то считается, что границы Вашего здания не учтены на Вашем земельном участке. В этом случае Вам помогут кадастровые инженеры по объектам недвижимости.

Для проверки своего земельного участка, возможно воспользоваться порталом «Публичная кадастровая карта»  -   [**http://pkk5.rosreestr.ru**](http://pkk5.rosreestr.ru/)**.** Ввести кадастровый номер земельного участка, который есть в свидетельстве или выписке на участок. В открывшемся окне указаны характеристики вашего участка. Смотрим такую характеристику: **Декларированная** площадь или **Уточненная** площадь. Если площадь указана – **декларированная, значит межевания не было**, **если уточненная, значит межевание проведено, и Вам не о чем беспокоиться.**

Для уточнения границ своего участка, следует обратиться к кадастровому инженеру, который, на основании заключенного договора подряда, проведет кадастровые работы по уточнению границ участка.

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2019года. № 18

Об установлении особого противопожарного режима на территории сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области

В соответствии со статьёй 30 Федерального закона «О пожарной безопасности», статьёй 12 Закона Самарской области «О пожарной безопасности», с наступлением весенне-летнего пожароопасного периода, в связи с повышением пожарной опасности, участившимися случаями пожаров, возгорания сухой растительности, в целях обеспечения пожарной безопасности сельского поселения Павловка, предупреждения и ликвидации возможных природных пожаров, Администрация сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.​ Установить особый противопожарный режим на территории сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский с 16 апреля по 30 сентября 2019года.

2.​ В период особого противопожарного режима на территории сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский:

запретить в сельском поселении Павловка, на территориях к нему прилегающих, на землях сельскохозяйственного назначения: разведение огня, сжигание мусора, сухой растительности, пожнивных и порубочных остатков, а также проведение всех видов пожароопасных работ за исключением контролируемых отжигов, осуществляемых по согласованию с администрацией поселения;

при наступлении IV - V классов пожарной опасности в лесах по условиям погоды:

ограничить въезд транспортных средств и пребывание граждан в лесах, лесополосах, а также проведение работ, связанных с разведением огня в лесном фонде;

запретить применение пиротехнических изделий и огневых эффектов в зданиях (сооружениях) и на открытых территориях;

3.​ Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности на территории сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский обеспечить осуществление мер особого противопожарного режима, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на соответствующих территориях и местах.

4.​ Организовать информирование населения сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский о правилах пожарной безопасности;

5.​ Закрепить за каждым домовым хозяйством граждан один из видов противопожарного инвентаря (ведро, багор, лопата, лестница, топор (приложение №1).

6.​ Организовать проведение сходов граждан с целью инструктажа населения по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

7.​ организовать обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая особое внимание на места проживания малоимущих семей, социально неадаптированных групп населения и т.п.;

8.​ Обеспечить выполнение мероприятий по предотвращению распространения пожара на населённый пункт и отдельно расположенные объекты в части устройства минерализованных полос (опашка), скашивания сухой травы;

9.​ Организовать уборку и вывоз мусора (отходов) с территории населённого пункта и организаций;

10.​  Запретить сжигание мусора и отходов на территории населённого пункта, организаций и частных предпринимателей;

11.​ Организовать подготовку водовозной и землеройной техники к использованию для нужд пожаротушения;

12.​ Обеспечить территорию населённого пункта, организации водоснабжением для нужд пожаротушения и связью.

13.​ Привести в исправное состояние источники противопожарного водоснабжения и первичные средства пожаротушения;

14.​ Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

15.​ Опубликовать настоящее постановление в газете «Павловский Вестник».

Глава сельского поселения Павловка муниципального

района Красноармейский А.И.Быков

Приложение №1

к постановлению № 18 от 10.04.2019г

Средства для предупреждения и тушения пожаров в сельском поселении Павловка.

Ул. А. Толстого

Ведро: дом № 2,6,8,10,16,22,40,42,56,62

Лопата: дом № 9,19,31,33,35,45,49

Топор /багор/: дом № 32,37,42,44,41,60

Ул. Шоссейная

Ведро: дом № 1,5,9,13,2

Лопата: дом № 3,7,15,19

Топор /багор/: дом № 21,15,17

Ул. Молодежная

Ведро: дом № 1,3,7,11,4,8,18,33,38

Лопата: дом № 6,14,16,20,31,36

Топор /багор/: дом № 22,23,25,29,39

Ул. Заречная

Ведро: дом № 1,6

Лопата: дом № 8

Топор /багор/: дом № 7

Ул. Черемушки

Ведро: дом № 1,5,7,17,23

Лопата: дом № 3,9,19,25

Топор /багор/: дом № 13,15,21

Ул. Главная д. Хомяковка

Ведро: дом № 1,5,9,6,19,25,29

Лопата: дом № 3,7,4,21,27

Топор /багор/: дом № 11,17,23,39

Ул. Шоссейная п. Соляниха

Ведро : дом № 1,7,15,21,25,37,43

Лопата : дом № 3,9,17,23,39

Топор(багор) : дом № 5,11,19,29,41

Ул. А. Бурцевой п. Соляниха

Ведро : дом № 1,5

Лопата : дом № 2,8

Топор(багор) : дом № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОУЧРЕДИТЕЛИ:  Администрация сельского поселения Павловский муниципального района Красноармейский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области | ИЗДАТЕЛЬ:  Администрация сельского поселения Павловский муниципального района Красноармейский Самарской области | ЮРИДИЧЕСКИЙ адрес:  446154, Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Молодежная д.19  ПОЧТОВЫЙ адрес:  446154, Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Молодежная д.19  e-mail:sppavlovka@yandex.ru | ОТВЕТСТВЕННЫЙ  за выпуск  заместитель главы администрации поселения  Балашова  Татьяна Алексеевна  ТЕЛ/ФАКС: 51 – 4 – 42  Тираж: 100 экз  РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО |