



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2018 № 288

Об отдельных вопросах реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13, частями 2, 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, и информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

006241

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого  
вице-губернатора  
председателя Правительства  
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 28.05.2018 № 288

## ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет механизм информирования органами местного самоуправления в Самарской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информация о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, содержащая положения статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также электронные копии (сканы) решений органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на счете регионального оператора, принятых в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, муниципального района.

3. Перечень многоквартирных домов, впервые включаемых при ежегодной актуализации в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – региональная программа),

собственниками помещений в которых должен быть выбран способ формирования фонда капитального ремонта, размещается на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, муниципального района в течение месяца со дня принятия постановления Правительства Самарской области о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

4. Орган местного самоуправления городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, муниципального района обеспечивает доступность пользователям информационно-телекоммуникационной сети Интернет документов, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка и размещенных на официальном сайте, без взимания платы за ознакомление с информацией или иное ее использование и иных ограничений. Доступ к данной информации не может быть обусловлен требованием регистрации пользователей или предоставления ими персональных данных, а также требованием заключения ими лицензионных или иных соглашений.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 28.05.2018 № 288

## ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, и информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 2, 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях урегулирования отдельных вопросов организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется бывшим наймодателем в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках акта, составляемого с привлечением

представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и собственников помещений в многоквартирном доме.

Акт, определяющий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, подписывается всеми лицами, участвовавшими в его составлении, и в трехдневный срок со дня подписания размещается на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации доводится до собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в пределах земельного участка, на котором расположен данный дом.