

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 24 января 2022г № 58

Об утверждении коэффициентов,

для расчета размера платы за 1 кв. м пользования жилым помещением,

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда сельского поселения Павловка

муниципального района Красноармейский

Самарской области

В соответствии с частью 3 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/) Российской Федерации и на основании Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие коэффициенты для расчета платы за наем 1 кв.м. жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области:

- базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) – 51,62;

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) -0,8;

- коэффициент соответствия платы (Кс)-0,32.

2. Утвердить размер платы за наем 1кв.м. жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области в размере 13,21 руб. в месяц (Приложение № 1).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Павловский вестник» сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Павловка

муниципального района Красноармейский Н.В.Алехин

Приложение № 1

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Павловка

муниципального района Красноармейский

от « 24 » января 2022 г. № 58

**Пояснительная записка**

В соответствии с частью 3 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/) Российской Федерации министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были разработаны и утверждены приказом № 668/пр от 27.09.2016 года Методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно данных Методических указаний необходимо утвердить коэффициенты для расчета платы за наем 1 кв.м. жилых помещений:

- базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) – 51,62 =

( 51 620\* 0,001);

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) - 0,8;

- коэффициент соответствия платы (Кс) - 0,32.

В соответствии с данными коэффициентами размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в муниципальном районе Красноармейский -

51,62\*0,8\*0,32 = 13,21 рублей.

Для сведения:средняя цена на вторичном рынке жилья 1 кв. м, на территории муниципального района Красноармейский, составляет 51 620 рублей (1 703 460,00 рублей : 33 кв. м).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОУЧРЕДИТЕЛИ:  Администрация сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области | ИЗДАТЕЛЬ:  Администрация сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области | ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:  446154, Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Молодежная д.19  ПОЧТОВЫЙ адрес:  446154, Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Молодежная д.19  e-mail:sppavlovka@yandex.ru | ОТВЕТСТВЕННЫЙ  за выпуск  заместитель главы администрации поселения  Балашова  Татьяна Алексеевна  ТЕЛ/ФАКС: 51 – 4 – 42  Тираж: 100 экз  РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО |