



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 08 июня 2020 года № 215**

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого  
помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального  
жилого фонда на территории сельского поселения Красноармейское  
муниципального района Красноармейский

В соответствии с п. 3 ст. 156 раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Собрание Представителей сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский, согласно приложения № 1.

2. Утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. перечень обязательных работ:

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах со всеми удобствами (центральным отоплением, внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в муниципальной собственности, согласно приложения № 2;

– перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением, внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в муниципальной собственности, согласно приложения № 3.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Знамя труда».

4. Настоящее Решение вступает в законную силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Красноармейское Харитонов В.П.

И.о.Председателя Собрания представителей  
сельского поселения Красноармейское  
муниципального района Красноармейский



В.А.Олдуков

Глава сельского поселения Красноармейское  
муниципального района Красноармейский  
Самарской области



В.П.Харитонов

**Приложение № 1**  
к Решению Собрания Представителей  
сельского поселения Красноармейское  
муниципального района Красноармейский  
от « 08 » июня 2020 года № 215

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда**

Виды жилищного фонда	Ставка платы жилья (руб./м2)	В том числе за:	
		Содержание жилья	Ремонт жилья
Многоквартирные жилые дома со всеми удобствами	10,35	6,30	4,05
Многоквартирные жилые дома с частичными удобствами	9,66	5,78	3,88

**Приложение № 2**  
к Решению Собрания Представителей  
сельского поселения Красноармейское  
муниципального района Красноармейский  
от « 08 » июня 2020 г. № 215

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах со всеми удобствами (центральным отоплением,  
внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в  
муниципальной собственности (**с. Красноармейское**)

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Всего	
			Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Ремонт козырьков на входе в подъезды	Согласно плана работ по утвержденным сметам	52082,47	0,94
2	Очистка крыш от снега и наледи в зимний период	Постоянно в зимний период	17176,13	0,31
3	Ремонт и укрепление входных дверей, ремонт окон, мелкий ремонт системы водоснабжения и канализации(ремонт трубопроводов, колодцев, промывка систем, пробивка канализации)	Согласно плана работ	52082,47	0,94
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, прочистка и мелкий ремонт дымовентиляционных каналов	1.Проверка исправности вытяжек и технического состояния вент. шахт, наличия тяги в дымовентиляционных	41001,09	0,74

		каналах. 2.Проверка состояния и мелкий ремонт электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых, заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
5	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, внутридомового газового оборудования	186721,19	3,37
6	Текущий ремонт мест общего пользования	Согласно плана работ по утвержденным сметам	224397,86	4,05
	<b>Итого</b>		<b>573 461,21</b>	<b>10,35</b>

**Общая площадь жилого фонда – 1810,9 кв.м.**

**Приложение № 3**  
к Решению Собрания Представителей  
сельского поселения Красноармейское  
муниципального района Красноармейский  
от « 08 » июня 2020 г. № 215

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением,  
внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в  
муниципальной собственности (с. Красноармейское)

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Всего	
			Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Ремонт козырьков на входе в подъезды	Согласно плана работ по утвержденным сметам	8816,54	0,69
2	Очистка крыш от снега и наледи в зимний период	Постоянно в зимний период	3577,73	0,28
3	Ремонт и укрепление входных дверей, ремонт окон, мелкий ремонт системы водоснабжения и канализации(ремонт трубопроводов, колодцев, промывка систем, пробивка канализации)	Согласно плана работ	8560,99	0,67
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, прочистка и мелкий ремонт дымоventилиационных каналов	1.Проверка исправности вытяжек и технического состояния вент. шахт, наличия тяги в дымоventилиационных	8816,54	0,69

		каналах. 2.Проверка состояния и мелкий ремонт электрооборудования: световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых, заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
5	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, внутридомового газового оборудования	44082,72	3,45
6	Текущий ремонт мест общего пользования	Согласно плана работ по утвержденным сметам	49577,09	3,88
	<b>Итого</b>		<b>123 431,62</b>	<b>9,66</b>

**Общая площадь жилого фонда – 1254,8 кв.м.**