**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

О проведении торгов в форме аукциона по продаже

муниципального имущества муниципального района Красноармейский Самарской области

**Наименование организатора торгов:** Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества и земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и концессионных соглашений :446140 Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пл. Центральная , д.12, контактные телефоны , 21-0-95, действующая в соответствии с постановлениями администрации муниципального района Красноармейский,№1109 от 11.09.2017г., №1507 от 03.11.2017г., объявляет торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района Красноармейский Самарской области

 **Сведения о дате и времени проведения торгов:**  Аукцион состоится 26.12. 2018 года в 10.00 часов в здании администрации района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12, малый зал. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Критерием является предложение наиболее высокой цены приобретения.

**Наименование предмета торгов и его краткая характеристика:**

Лот №1- производственная база общей площадью 2334,3кв.м. с земельным участком площадью 9255,0 кв.м. по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Шоссейная д.3 состоящая из:

-административного здания, площадью 217,0 кв.м.;

-здания проходной, площадью 29,9 кв.м.;

-здания материально-технического склада, площадью 103,3кв.м.;

-здания трассовой мастерской, площадью 576,0кв.м.;

-здание гаража, площадью 394,7 кв.м.;

-здания мастерской для ремонта тракторов, площадью 992,4 кв.м.;

 -трансформаторной подстанции, площадью 21,0 кв.м.

Лот №2- нежилое здание котельной, площадью 671,9 кв.м. с земельным участком площадью 734,0кв.м. расположенное по адресу: Самарская область Красноармейский район, пос. Чапаевский, ул. Специалистов д.28;

 Лот №3- Нежилое здание , площадью 94,8 кв.м. с земельным участком площадью 79,0кв.м. расположенное по адресу: Самарская область Красноармейский район, с. Павловка, ул. Шоссейная д.6.

 Лот №4- Автомашина УАЗ-396292 санитарный, 2003г. выпуска, двигатель ЗМЗ-410400 №30010439, шасси №37410030164213, кузов №39620030204105, цвет белая ночь, тип двигателя бензиновый, идентификационный номер ХТТ39629230043385,ПТС 73 КН 644115 от 27.02.2003г.

**Начальная цена продажи и шаг аукциона:**

Лот №1- в размере 8 361 600,00рублей (Восемь миллионов триста шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей);

Лот №2- в размере 1 149 800,00рублей (Один миллион сто сорок девять тысяч восемьсот рублей);

Лот №3- в размере 399 800,00рублей (Триста девяносто девять тысяч восемьсот рублей)

Лот №4- в размере 20000,00рублей (Двадцать тысяч рублей)

 Шаг аукциона равен 5 % от начальной цены .

**Размер, сроки и порядок внесения задатка:** Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены лота, который перечисляется на расчетный счет Комитет по УФА Красноармейского района р/счет №40302810536015000029 БИК 043601001, ИНН 6375191298, КПП 637501001,КБК нулевое, ОКТМО 00000000, в Отделение Самара, г. Самара с 17.11.2017г. и по день подачи заявки.

 Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка предоставляется вместе с заявкой на участие в аукционе.

 **Сведения о порядке оформления участия в торгах**: К участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

 Перечень документов необходимых для участия в торгах:

1.Заявка на участие в аукционе;

2.Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы (оригинал и копия);

3.Дополнительно предъявляются следующие документы:

3.1. Для юридических лиц:

- Заверенные копии учредительных документов;

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-Решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

-сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-опись представленных документов.

3.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданная не позднее, чем за 6 месяц до даты подачи заявки;

3.3. Для физических лиц:

- заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющих личность гражданина.

Адрес и сроки: Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.11.2017г. по 17.12. 2017 года в течении рабочего дня с 8.00 до 16.30 часов в помещении комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д.12, 2 этаж, кабинет 205.

Осмотр продаваемого имущества проводится с 17.11.2017г. по 17.12. 2017 года в рабочее время. Для этого необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района, кабинет 205.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Если заявка отозвана до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту в течении пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается участник, который предложит наиболее высокую цену.

**Сроки заключения договора купли-продажи:** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Сроки оплаты за приобретенное муниципальное имущество:** Оплата за приобретенное муниципальное имущество производится победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма задатка засчитывается в счет суммы приобретенного муниципального имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Руководитель комитета по

управлению муниципальным имуществом

Красноармейского района Е.А. Калинина