**АДМИНИСТРАЦИЯ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧАПАЕВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.03.2020 года № 24**

**«О внесении изменений в Административный регламент администрации сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»»**

В связи с принесением протеста прокурора Красноармейского района от 21.02.2020 года №07-03/20-85 на отдельные положения Административного регламента администрации сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и в связи с положениями Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области, администрация сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент администрации сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области от 28.03.2019 № 34 (далее – Регламент), следующие изменения:

- дополнить абзац первый подпункта 1) пункта 2.6 Регламента следующими предложениями:

« Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=599EFC7C702336FDEFABA6FE59BBD105C916C5CD7A032BB04AEAC4AC8CAFBF1EE47130AC9396CC34410ECC9A3DJAk1E) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).».

- Дополнить Регламент пунктом 3.36 (1) следующего содержания:

« Проект решения о предоставлении разрешения на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Положением о проведении общественных обсуждений и публичным слушаниям по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе сельского поселения.

На основании указанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский «Вестник сельского поселения Чапаевский» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноармейский Самарской области в разделе «Сельское поселение Чапаевский» в телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на главу сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области.

Глава сельского поселения

Чапаевский

м. р. Красноармейский

Самарской области Е.М.Вьюшкова