

Администрация
сельского поселения Колывань
муниципального района Красноармейский
Самарской области
446143 с.Колывань ул. Советская 4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 162А от 05.03.2018г

О проведении публичных слушаний о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области в части изменения зоны СХ1 на зону Сх 4 (основной вид использования –ведение садоводства), касательно земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:0201006:6, 63:25:0201018:33, 63:25:0201017:29, 63:25:0201018:32, 63:25:0201017:28, 63:25:0201018:31, 63:25:0201018:30 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, в границах ЗАО «Заречье».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Правилами землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области, Утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области от 18.12.2013г_№105. Уставом сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области, рассмотрев представленные постоянно действующей комиссией по подготовке и внесению изменений в Правила землепользованию и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Колывань от 18.12.2013г№105.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести на территории сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области в части Изменения зоны СХ1 на зону Сх 4 (основной вид использования –ведение

садоводства), касательно земельных участков с кадастровыми номерами
-63:25:0201006:6 площадью 176475 кв.м.,
- 63:25:0201018:33 площадью 57753 кв.м.,
- 63:25:0201017:29 площадью 56598 кв.м.,
-63:25:0201018:32 площадью 33858 кв.м.,
-63:25:0201017:28 площадью 32997 кв.м.,
- 63:25:0201018:31 площадью 9800 кв.м.,
-63:25:0201018:30 площадью 9680 кв.м.

расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, в границах ЗАО «Заречье».

(далее -Проект решения о внесении изменений в Правила).

2.Срок проведения публичных слушаний составляет 25 дней с 16 марта 2018г по 10 апреля 2018г.

3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении в Правила со дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4.Органом , уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Самарской области (далее комиссия).

5.Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила , а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6.Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области : 446143 , Самарская область, Красноармейский район, с. Колывань, ул. Советская д.1.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Колывань – 19.03.2018г года в 14.00 по адресу: 446143, Самарская область, Красноармейский район, село Колывань, ул. Советская, 2;

в селе Вязовый Гай – 20.03.2018 года в 14.00 по адресу: 446143, Самарская область, Красноармейский район, село Вязовый Гай, ул. Кооперативная, 38;

в селе Дергачи – 20.03.2018 года в 18.00 по адресу: 446143, Самарская область, Красноармейский район, село Дергачи, ул. Молодежная, 9;

в селе Каменный Брод – 21.03.2018 года в 18.00 по адресу: 446144, Самарская область, Красноармейский район, село Каменный Брод, ул.

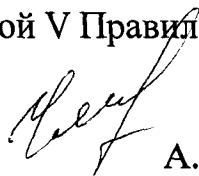
Больничная, 14;

в деревне Новая Деревня – 22.03.2018 года в 18.00 по адресу: 446143, Самарская область, Красноармейский район, д. Новая Деревня, ул. Озерная, 1.

8. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила, обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 06 апреля 2018г.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Чернова Алексея Николаевича.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Колыванский вестник».
13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:
 - официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Колыванский вестник»;
 - размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://krasnoarmejsk.su>;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных

заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения Колывань



А.Н.Чернов

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛЫВАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
446143 с.Колывань ул. Советская 4

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области в в части изменения зоны СХ1 на зону Сх 4 (основной вид использования –ведение садоводства), касательно земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:0201006:6, 63:25:0201018:33, 63:25:0201017:29, 63:25:0201018:32, 63:25:0201017:28, 63:25:0201018:31, 63:25:0201018:30 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, в границах ЗАО «Заречье».

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский сарамской области от 18.12.2013г № 105, Собрание представителей сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области

РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области в части в части изменения зоны СХ1 на зону Сх 4 (основной вид использования –ведение садоводства), касательно земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:0201006:6, 63:25:0201018:33,

63:25:0201017:29, 63:25:0201018:32, 63:25:0201017:28, 63:25:0201018:31, 63:25:0201018:30 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, в границах ЗАО «Заречье», сельского поселения Колывань, муниципального района Красноармейский, Самарской области., утвержденные Собранием представителей сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области 18.12.2013 № 105.

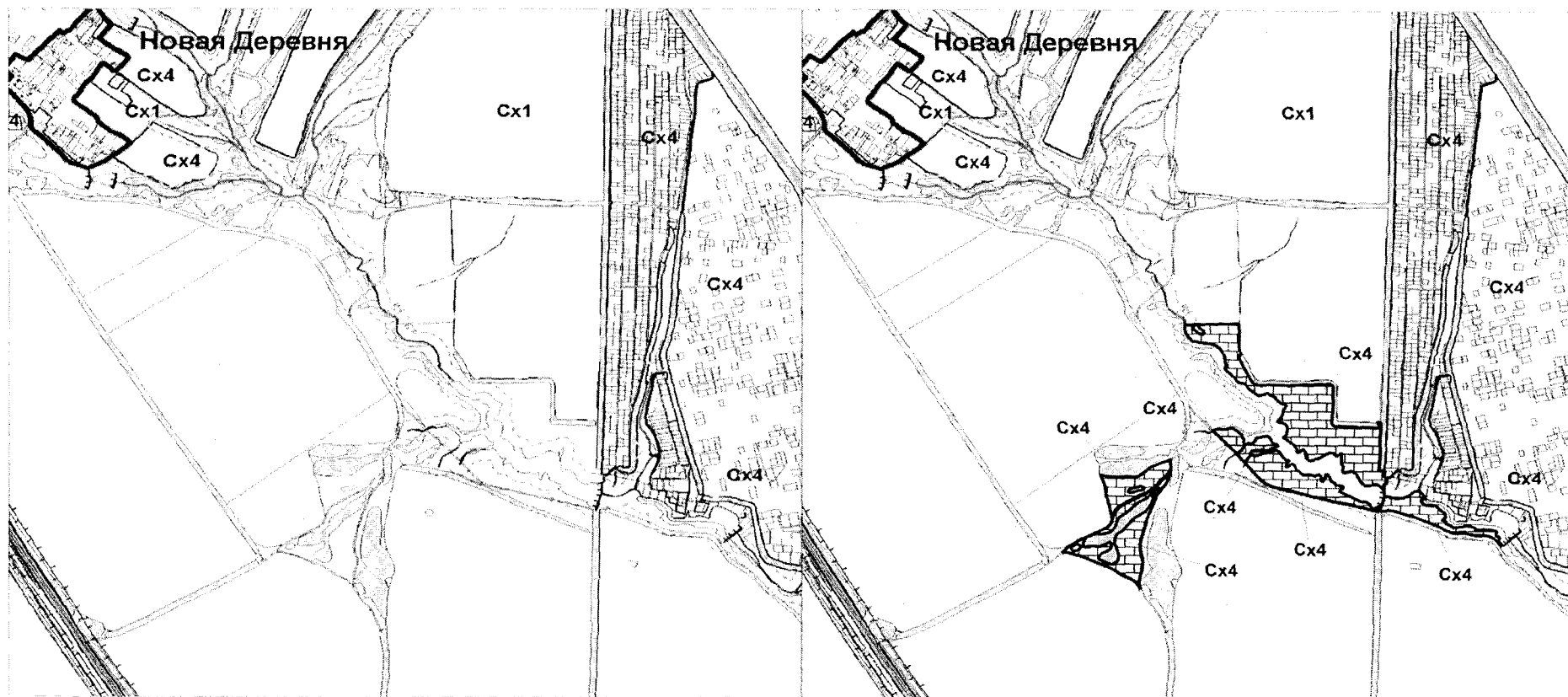
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колыванский вестник».

1. Настоящее решение вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://krasnoarmejsk.su>;

Председатель
Собрания
представителей
сельского поселения Колывань

С.В.Фанаберов

в части изменения зоны СХ1 на зону СХ4 (основной вид использования – ведение садоводства), касательно земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:0201006:6, 63:25:0201018:33, 63:25:0201017:29, 63:25:0201018:32, 63:25:0201017:28, 63:25:0201018:31, 63:25:0201018:30 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, в границах ЗАО «Заречье».



Фрагмент «Карта градостроительного зонирования» до внесения изменений в Правила Землепользования и застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области

Проектное предложение по внесению изменений в Правила Землепользования и Застройки сельского поселения Колывань муниципального района Красноармейский Самарской области.

Фрагмент «Карта градостроительного зонирования» после внесения изменений в ПЗЗ

Условные обозначения



Земельный участок а пределах которого устанавливаются границы территориальной зоны Сх4