

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Чапаевский муниципального района
Красноармейский Самарской области по вопросу о проекте изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской
области**

23 апреля 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – 03 апреля 2017 года по 22 апреля 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446142 Самарская область, Красноармейский район, поселок Чапаевский, ул.Набережная, 22

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области от 03 апреля 2017 года №13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Чапаевский » от 03 апреля 2017 года № 12(108)

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Чапаевский – 03 апреля 2017 года в 14.00 по адресу: 446142 Самарская область, Красноармейский район, пос. Чапаевский, ул.Набережная, 22 (приняли участие 5 человек);

в поселке Новоалександровка – 04 апреля 2017 года в 14.00 по адресу: 446142 Самарская область, Красноармейский район, пос. Новоалександровка ул.Центральная д.1(приняли участие 2 человека);

в селе Воздвиженка – 05 апреля 2017 года в 14.00 по адресу: 446142 Самарская область, Красноармейский район, село Воздвиженка ул.Речная д.66 (приняли участие 2 человека)

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Чапаевский муниципального района Красноармейский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказали 9 человек;

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в проект изменений в Правила:

в статье 22:

а) перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в ид разрешенного использования:

| | |
|---|---|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
|---|---|

б) перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» виды разрешенного использования:

| | |
|---|--|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям,эстакад); размещение парковок |
| Размещение надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников,построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, |

2) Считаю нужным:

в статье 22:

а) перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в ид разрешенного использования:

| | |
|---|---|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
|---|---|

б) перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» виды разрешенного использования:

| | |
|---|--|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям,эстакад); размещение парковок |
| Размещение надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников,построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, |

3) Считаю целесообразным:

4) в статье 22:

5) а) перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в 9) ид разрешенного использования:

| | |
|---|---|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
|---|---|

| | |
|-----------|--|
| х средств | |
|-----------|--|

10)б) перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в основные виды разрешенного использования зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» виды разрешенного использования:

| | |
|---|--|
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям,эстакад); размещение парковок |
| Размещение надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников,построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, |

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Собрания
представителей сельского
поселения Чапаевский



А.В.Рузов