**ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ**

**1) В чем разница между газификацией и догазификацией?**

Догазификация распространяется на бесплатное подключение индивидуальных

жилых домов, принадлежащих на праве собственности заявителям - физическим лицам,

в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется,

как правило, достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых

расположены такие дома.

Газификация же касается, во-первых, не только граждан, но и бизнеса, которые

должны платить за это, во-вторых, газификация предполагает строительство

магистральных и (или) межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов,

а уже потом строительство газопровода до границ земельных участков заявителей.

**2) Как узнать в какую программу я попадаю?**

В случае если у Вас есть документы подтверждающие права собственности на

земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в населенном

пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу догазификации.

Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный

участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию.

Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах,

попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для

газификации без использования средств граждан.

Если домовладение расположено в границах садоводческих или огороднических

некоммерческих товариществ (далее - СНТ), а само СНТ расположено в границах

газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ таких СНТ

будет бесплатно. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют

строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной

организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение

домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость

подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

**3) Какой уровень газификации является целевым? Почему это не 100%?**

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным (поручение от 31.05.2020

№ Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к

2024 и к 2030 году.

В соответствии с текущими топливно-энергетическим балансами регионов

потенциальный уровень газификации оценивается 82,9 %.

При определении уровня потенциальной газификации не учитывается ветхий и

аварийный жилищный фонд, не подлежащий газификации, а также квартиры или

домовладения, обеспеченные: электроплитами, автономным и централизованным

горячим водоснабжением, автономным и централизованным отоплением.

**4) Что такое топливно-энергетические балансы (ТЭБ)? Почему меня это**

**должно заботить?**

В топливно-энергетических балансах регионов должны быть учтены прогнозные

уровни энергопотребления с учетом перспектив развития регионов, а также

возможности использования альтернативных сетевому источника газа (сжиженный

природный или углеводородный газ) или иных видов топлива. Такие балансы позволят,

в частности, комплексно прогнозировать спрос на газ и другие энергоносители,

обеспечат сбалансированность всех секторов энергетики.

ТЭБ позволит оценить перспективность перевода на газ тех или иных населенных

пунктов с других источников энергии.

**5) Сколько стоит «бесплатная газификация?»**

**a. Сколько стоит подключение до (границы земельного участка)?**

В случае, если Вы физическое лицо, имеющее на праве собственности или ином

законном основании индивидуальный жилой дом в границах газифицированного

населенного пункта и намеревающиеся использовать газ для удовлетворения личных,

семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением

предпринимательской (профессиональной) деятельности, то стоимость

технологического присоединения для вас равно нулю.

**b. Сколько стоит провести газ внутри участка?**

Это зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного

участка, от способа прокладки газопровода. Вместе с тем в случае, если Вы приняли

решение по газификации в пределах границ земельного участка силами

газораспределительной организации, то стоимость таких услуг регулируется

государством, если воспользоваться сторонней организацией, то услуги оказываются на

договорной основе.

**c. А внутридомовое газовое оборудование?**

Стоимость внутридомового газового оборудования (плита, котел, водонагреватель

и т.д.) и стоимость его монтажа зависит от мощности, марки производителя

оборудования, а также от пожеланий заявителя и приобретается дополнительно.

Г азораспределительные организации помогут подобрать оборудование.

**6) Как избежать обмана при подключении?**

На сегодняшний день подключение (технологическое присоединение)

осуществляют только газораспределительные организации, деятельность которых

регулируется государством. В случае нарушения газораспределительными

организациями условий договора о подключении либо получения необоснованного

отказа в подключении целесообразно обращаться в Федеральную антимонопольную

службу.

**7) Что мне нужно сделать чтобы получить газ?**

В первую очередь необходимо подать заявку, для этого можно воспользоваться

сайтом газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов)

газораспределительной организации, с сентября текущего года будет доступна

возможность подать заявление через портал Госуслуг, МФЦ, или с помощью единого

портала единого оператора газификации https://connectgas.ru/.

**8) Я подал заявку - когда мне проведут газ?**

В договоре будут указаны предельные сроки осуществления подключения, в

зависимости от протяженности газопровода, который требуется построить

газораспределительной организации до границы Вашего земельного участка. Срок

подключения также учитывает время, требующееся для выполнения мероприятий в

границах Вашего земельного участка, а именно: прокладку сети газопотребления,

внутреннего газопровода по дому, монтаж газоиспользующего оборудования.

**9) Могут ли мне отказать после того как я подал заявку?**

Могут, если Вы представите не полный комплект документов или данные будут

заполнены некорректно.

Также, если параметры подключения Вашего индивидуального жилого дома не

будут соответствовать критериям, а именно дом не зарегистрирован или расположен в

негазифицированном населенном пункте.

**10) Сколько будет стоить газ? Есть ли скрытые платежи за пользование**

**газом?**

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан

устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования

газа (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Скрытых платежей нет, после подключения будут дополнительные затраты на

техническое обслуживание внутридомового газоиспользующего оборудования,

необходимое для обеспечения безопасной эксплуатации.

**11) Вырастет ли тариф?**

Рост тарифов проходит только в соответствие с инфляцией, дополнительного

увеличения, в связи с подключением, для граждан не будет.

**12) Как подать заявку на догазификацию?**

**a. Куда обращаться?**

Вы можете обратиться на сайт газораспределительной организации или прийти в

один из центров (офисов) газораспределительной организации, также с сентября

текущего года будет доступна возможность подать заявку на бесплатную газификацию

через порталы Г осуслуг, МФЦ, или единого оператора газификации -

https://connectgas.ru/.

**b. Какие документы нужны?**

Правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный

жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные. На сайтах или

офисах газораспределительных организаций Вам будет доступна типовая форма заявки,

с описью необходимых документов.

**c. Какие критерии для соответствия догазификации?**

В случае если ваш индивидуальный жилой дом и земельный участок

зарегистрированы в установленном порядке, и дом расположен в населенном пункте,

который уже газифицирован, Вы попадете в программу ускоренной социальной

газификации (догазификации).

**13) Если я подал заявку в марте или мае я попадаю под бесплатную**

**догазификацию?**

Условия бесплатной догазификации распространяются на случаи подачи заявки и

заключения договора о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор

о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата Вами была осуществлена,

то Вы можете обратиться в газораспределительную организацию для заключения

дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком

случае Вам вернут уплаченные денежные средства, однако срок договора о

подключении может быть скорректирован.

В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат

уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной

организацией не осуществляется. Вместе с тем Вы имеете право расторгнуть договор о

подключении, не вносить оставшеюся часть платы, и подать новую заявку на

бесплатную догазификацию.

**14) У меня остались вопросы. С кем я могу обсудить их?**

Единый оператор газификации и региональные операторы газификации должны

не только организовывать строительство газопроводов, но и осуществлять

коммуникацию с гражданами посредством организации горячей линии, создания

технической возможности подачи вопросов и ответа на них в онлайн режиме

специалистами на их официальных сайтах. В каждом субъекте будут сформированы

региональные штабы, отвечающие за координацию деятельности операторов. Также Вы

можете обратиться в газораспределительную организацию с интересующим вопросом.

**15) Что такое ЕОГ и РОГа?**

Единый оператор газификации (ЕОГ), который, по сути, станет единым центром

ответственности по вопросам газификации и по обеспечению бесплатного подключения

домовладений к сетям газораспределения.

Региональный оператор газификации (РОГ) - это компания, являющаяся таким же

центром ответственности, как и ЕОГ, на той территории субъекта, где ее сетей больше,

чем у ЕОГа.

**ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ**

**В ГРУППАХ КОРПОРАТИВНОГО МЕССЕНДЖЕРА MYTEAM**

**1. Кто должен утверждать планы-графики догазификации и в какие**

**сроки?**

Ответ: Планы-графики догазификации должны быть утверждены

руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации.

Сводный план-график - до 01.08.2021, пообъектный план-график - до

01.09.2021, а также они должны быть включены в региональные программы

газификации.

**2. Как формировать план-график догазфикации?**

Ответ: Формирование сводного и пообъектного плана-графика догазификации

домовладений осуществляется на основании:

предложений единого оператора газификации, регионального оператора

газификации, газораспределительной организации;

инвентаризации домовладений, расположенных в газифицированных

населенных пунктах субъекта Российской Федерации;

опросов граждан, проживающих в газифицированных населенных пунктах

субъекта Российской Федерации;

заявок на догазификацию;

оценки технической возможности догазификации;

сроков осуществления мероприятий по расширению пропускной способности

газораспределительных и (или) газотранспортных сетей;

оценки возможности подключение (технологическое присоединение) к

газораспределительным сетям основных абонентов;

оценки суммарных затрат догазификации из средств специальной надбавки к

тарифу на транспортировку газа газораспределительной организации и иных

источников финансирования;

разработанной проектной документации для осуществления строительной-

монтажных работ газораспределительных сетей.

**3. Можно ли добавлять населенные пункты в цифровую форму планаграфика?**

Ответ: Населенные пункты могут быть добавлены самостоятельно.

**4. Необходимо ли включать МКД в план-график догазификации?**

Ответ: МКД не включаются в планы-графики догазификации.

**5. Как подключать МКД и создать возможность пользоваться газом**

**гражданам, проживающим в квартирах?**

Ответ: Г азификация вновь строящихся МКД будет осуществляться на общих

основаниях подачи заявки по Правилам подключения, как правило, заявку подает

застройщик. Газификация построенных ранее МКД может осуществляться на

основании решения включения их в региональную программы газификации и будет

финансироваться за счет средств спецнадбавки.

**6. Какие сроки реализации планов-графиков догазификации?**

Ответ: Планы-графики догазификации формируются на 2021-2022 годы.

**7. Есть ли ограничения по удаленность ОКС от источника**

**газоснабжения?**

Ответ: В планы-графики догазификации необходимо включать все объекты

индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной

застройки в газифицированном населенном пункте независимо от расстояния.

**8. Какие критерии попадания домовладений в план-график**

**догазификации?**

Ответ: Объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома

блокированной застройки в газифицированном населенном пункте доложены быть

зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом

от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**9. Все домовладения соответствующие критериям догазификации надо**

**включать в план-график догазификации?**

Ответ: Необязательно, исходя из оснований формирования плана-графика

может оказаться, что не все опрошенные физические лица изъявили желание

пользоваться газом. Вместе с тем при проектировании распределительного

газопровода помимо условия газоснабжения всех потребителей в часы

максимального потребления целесообразно учитывать потенциально возможные

бедующие подключения в целях снижения рисков последующей перекладки

(полностью или частично) газопровода.

**10. Должны ли учитываться в планах-графиках СНТ и жилые массивы**

**(когда для подключения жилых массивов необходимо строительство**

**газопровода до массива и внутри него)?**

Ответ: СНТ и жилые массивы которые находятся на территории

газифицированных населенных пунктов учитывать нужно как отдельную единицу.

Необходимо отметить, что если домовладение расположено в границах СНТ, а

само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта

доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатным. В границах СНТ

граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети

(с привлечением газораспределительной организации или иной строительной

организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только

газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему

регулироваться государством.

**11. От какой даты указывать в плане-графике догазификации начало и**

**окончание догазификации?**

Ответ: Указанный вопрос необходимо согласовать с соответствующей ГРО.

**12. Учитывать ли в плане-графике догазификации срок выполнения**

**конкурентных процедур (конкурентных закупок (материалов, услуг и т.п.) и**

**маркетинговых исследований.**

Ответ: При формировании срока выполнения догазификции необходимо

учитывать сроки на ПИР и СМР и все, что связано и предусмотрено

Градостроительным, Земельным кодексами.

**13. Включаются ли в планы-графики населенные пункты, где есть**

**частные сети?**

Ответ: Такие населенные пункты необходимо включать, так как подключение

осуществляет силами ГРО.

**14. Как договариваться с основным абонентом?**

В соответствии с приятым Федеральным законом от 11.06.2021 № 184-ФЗ «О

внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской

Федерации» предусмотрено, что юридические лица, владеющие на праве

собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их

объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, не вправе

препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям и их объектам

потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их

объектам при наличии пропускной способности таких сетей.

Кроме того новой редакцией Правил подключения предусмотрено, что

основной абонент не вправе препятствовать подключению (технологическому

присоединению) принадлежащим ему сетям газораспределения и (или)

газопотребления и требовать за это оплату.

**15. В каком столбце указываются собственники, отказавшиеся от**

**газификации?**

Ответ: Эти собственники будут рассчитаны как разница между 4 и 6

столбцами.

**16. Как возможно осуществлять догазификацию без новых Правил**

**подключения (технологического присоединения) газоиспользующего**

**оборудования и объектов капитального строительства к сетям**

**газораспределения?**

Ответ: Действующая нормативно-правовая база позволяет включать в

региональную программу газификации мероприятия по подключению и выполнять

мероприятия за счет спецнадбавки или средств региональных и местных бюджетов.

По такому пути пошли в Московской области и АО «Мособлгаз».

Кроме того не запрещено компенсировать гражданам плату за подключение из

бюджетов. Также возможно при действующих Правилах подключения при подаче

заявки заключить платный договор, но провести информационную политику с

гражданами о том, что в скором времени они смогут вернуть уплаченные деньги за

подключение до забора.

**17. Каким регионам надо определять регионального оператора?**

Ответ: В соответствии с частью пятой статьи 17 Федерального закона от

31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - 69-ФЗ)

Правительство Российской Федерации определяет юридическое лицо, являющееся

единым оператором газификации, и перечень федеральных территорий и субъектов

Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации.

Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным

подписано распоряжение Правительства Российской от 20.07.2021 № 2000-р об

определении юридического лица, являющегося единым оператором газификации, и

перечень федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых

действует единый оператор газификации (далее - Перечень). В Перечень включено

66 субъектов Российской Федерации и федеральная территория «Сириус» в которых

действует ЕОГ.

В соответствии с частью шестой статьи 17 69-ФЗ если субъект Российской

Федерации, федеральная территория не включены в перечень, в которых действует

единый оператор газификации, высшее должностное лицо субъекта Российской

Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти

субъекта Российской Федерации), руководитель исполнительно-распорядительного

органа федеральной территории в срок не более трех месяцев со дня вступления в

силу указанного распоряжения Правительства Российской Федерации должно

определить регионального оператора газификации.

Простыми словами, субъектам Российской Федерации не включенным в

Перечень, требуется определить регионального оператора газификации.

**18. Каким документом определять регионального оператора**

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах

организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации». В соответствии с

пунктом 1 статьи 22 указанного закона, высшее должностное лицо субъекта

Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации) на основании и во

исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов,

нормативных актов Президента Российской Федерации, постановлений

Правительства Российской Федерации, конституции (устава) и законов субъекта

Российской Федерации издает указы (постановления) и распоряжения. С учетом

изложенного рекомендуется определить регионального оператора газификации

распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации) по аналогии с распоряжением Правительства Российской от

20.07.2021 № 2000-р.

**19. В какой срок надо определить регионального оператора**

В соответствии с частью шестой статьи 17 69-ФЗ высшее должностное лицо

субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации), руководитель

исполнительно-распорядительного органа федеральной территории в срок не более

трех месяцев со дня вступления в силу выше указанного распоряжения

Правительства Российской Федерации должно определить регионального оператора

газификации.

Вместе с тем, принимая во внимание важность реализации Поручений

Президента Российской Федерации В.В. Путина по газификации, а также

необходимости ускоренной догазификации, рекомендуем субъектам Российской

Федерации определить регионального оператора в двухнедельный срок со дня

принятия распоряжения Правительства Российской Федерации от 20.07.2021

№ 2000-р.