



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88

E-mail: filial@63.kadastr.ru

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/631743001

10.03.2018 № *9424*

На № б/н

О предоставлении информации

Главе администрации
сельского поселения Кировский
муниципального района Красноармейский
Самарской области

Валерию Викторовичу Лазареву

lazarev21.08.71@yandex.ru

Уважаемый Валерий Викторович!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области (далее – Филиал) рассмотрев постановление администрации сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области от 29.03.2018 № 41, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в порядке межведомственного информационного взаимодействия, сообщает следующее.

На основании ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка, об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, о переводе

жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке), об установлении или изменении прохождения Государственной границы Российской Федерации, об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, об установлении или изменении границ населенного пункта, об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории, об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую, об установлении или изменении границ охотничьих угодий, об утверждении проекта межевания территории, об установлении или изменении границ территорий опережающего социально-экономического развития, об установлении или изменении границ зон территориального развития в Российской Федерации, об установлении или изменении границ игорных зон, о результатах проведения государственного земельного надзора, об установлении или изменении границ лесничеств, лесопарков, об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, или о договоре собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, с органом государственной власти, органом местного самоуправления, предоставившими указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, если объектом

недвижимости является земельный участок, направляют в орган регистрации прав соответствующие документы для внесения сведений в ЕГРН.

Перечень и содержание документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в орган кадастрового учета, порядок их направления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, требования к формату таких документов в электронной форме установлены Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч. 1, 3 – 13, 15 ст. 32 Федерального Закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее – Постановление).

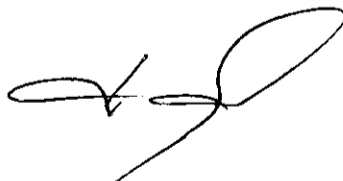
Направленные Вами документы, необходимые для внесения в ЕГРН соответствующих сведений, не соответствуют требованиям, утвержденным Постановлением, в части формата его предоставления.

В этой связи, просим Вас уточнить предоставленные ранее данные и направить в Филиал в электронном виде полный комплект документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений, а именно содержащий электронный образ решения органа власти в формате .pdf, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочен заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, с приложением документа, созданного в виде файла с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.

Актуальные XML-схемы размещены на сайте Росреестра по адресу: <https://rosreestr.ru/site/ur/zaregistrirovat-nejvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy/>.

Заместитель директора

Е.Ч. Хасиятуллина
2777467



Я.С. Логунов