|  |
| --- |
| **КИРОВСКИЙ ВЕСТНИК** |
| № 27 (10) от 24.06.2019 года |
| Газета выпущена при содействии Администрации сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ |

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

**1.Заключение о результатах публичных слушаний сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области» от 24.06.2019г.**

**2.Информация КУМИ Красноармейского района.**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний сельского поселения Кировский**

**муниципального района Красноармейский Самарской области**

**по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области**

**«О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области»**

24 июня 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23.05.2019 года по 22.06.2019.2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446150, Самарская область, Красноармейский район, поселок Кировский, ул.Кирова, д.10.

3.Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области от 22 мая 2019 года №24«О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области», опубликованное в газете «Кировский Вестник» от 23.05.2019 г. №20(10).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области» (далее соответственно – Проект решения и Правила).

5. В публичных слушаниях приняли участие 70 человек, в том числе:

в поселке Кировский – 28 мая 2019 года в 18.00 час. по адресу: Самарская область, Красноармейский район, поселок Кировский, ул. Кирова, д. 10;

в поселке Братский – 29 мая 2019 года в 18.00 час. по адресу: Самарская область, Красноармейский район, поселок Братский, ул. Жидкова, д. 5;

в деревне Колыбеловка – 30 мая 2019 года в 18.00 час.по адресу: Самарская область, Красноармейский район, деревня Колыбеловка,
ул. Космическая, д.17;

в поселке Новопавловка – 31 мая 2019года в 18.00 час.по адресу: Самарская область, Красноармейский район, поселок Новопавловка,
ул. Виноградова, д.7;

в деревне Сытовка – 1 июня 2019 года в 18.00 час. по адресу: Самарская область, Красноармейский район, деревня Сытовка, ул. Зеленая, д. 7.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний – 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями района и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний – 2 (два) человека;

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний - нет.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

Платонова Татьяна Валентиновна

 В целях приведения положений Правил требованиям действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Самарской области, предлагаю:

 - абзац 2 пункта 3.2 исключить;

 - подпункт 4) пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

 4) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств – в соответствии с условиями заключенного соглашения, а при наличии ограждения - в соответствии с условиями заключенного соглашения;

 - подпункт 2 пункта 4.13 дополнить словосочетаниями – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

 - подпункт 3 пункта 4.13 – исключить:

 - считать подпункты 4 и 5 подпунктами 3 и 4 соответственно;

 - подпункт 4 пункта 4.13 дополнить словосочетаниями – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

 - пункт 7.2 – исключить, считать нумерацию пунктов и подпунктов Главы 7 – соответственно;

 - пункт 2.4 Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (Приложение № 2 к Правилам):

 - пункт 2.4.2.2 - дополнить словосочетаниями – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

 - пункт 2.4.2.3 – исключить;

 - пункты 2.4.2.4 и 2.4.2.5 считать соответственно пунктами 2.4.2.3 и 2.4.2.4;

- пункт 2.4.2.4 - дополнить словосочетаниями – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

 Юдина Алевтина Ринатовна

 Предлагаю внести следующие дополнения:

 - дополнить главу 7 Правил пунктами следующего содержания:

 - 7.22. Оформление и оборудование зданий и сооружений

 - 7.22.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.

К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки поселения, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

 1) здания административного социального, торгового, образовательного и общественного-делового назначения;

 2) многоквартирные жилые дома, дома блокированной жилой застройки;

 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

 4) нестационарные (некапитальные) объекты (павильоны, киоски, летние кафе);

 Случаями, в которых требуется предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта являются строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт зданий и сооружений, если полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

 Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании заявления на бумажном носителе, с приложениями необходимых документов, установленных порядком о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Настоящий порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта определяет сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории сельского поселения.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружения пропорционально занимаемым площадям.

7.22.2. Оформление и оборудование фасадов зданий является неотъемлемой частью архитектурного проекта и включает в себя:

- цветовое решение по отделке фасада;

- декоративные и конструктивные элементы фасада (козырьки, навесы, крыльца, лестницы, перила, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки);

- элементы дополнительного оборудования (осветительное оборудование, защитные экраны, ставни, навесное оборудование систем кондиционирования и вентиляция, антенны, водосточные трубы, отливы).

7.22.3. В состав элементов фасадов объектов входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- крыльца;

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- ворота;

- цоколь (цокольные окна) и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- подоконные отливы;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

7.22.4. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, адресных указателей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

7.22.5. К внешнему фасаду зданий (помещений), элементов инфраструктуры и объектов благоустройства применяются следующие требования:

- согласованность с общим архитектурным решением части поселения;

- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий поселения;

- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;

- оборудование адресными указателями жилых индивидуальных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящихся на пересечении улиц, оборудование указателями с названием улицы;

- декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада;

- ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами;

7.22.6. При проведении ремонтных работ без проекта запрещается изменять архитектуру здания упразднением, заменой другими или устройством новых архитектурных деталей, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и цветового решения фасада здания. Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и тому подобное.

7.23. Некапитальные нестационарные сооружения

 7.23.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов обязательно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

7.23.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях поселения, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды и администрацией поселения.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации сельского поселения.

7.23.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева и кустарника.

7.23.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания возможно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

7.23.4. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта.

7.23.5. Размещение остановочных павильонов в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7.23.6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые покрытия.

7.23.7. Владельцы временных объектов обязаны содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать сохранность зеленых насаждений и осуществлять ее благоустройство.

При эксплуатации нестационарного торгового объекта предприниматели обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи;

- вывоз снежной массы;

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (10 метров).

7.23.8. Запрещается самовольная установка и эксплуатация временных объектов.

7.23.9. Выявление самовольно установленных временных объектов осуществляется органом местного самоуправления при осуществлении контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика сельского поселения и за соблюдением настоящих Правил, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

7.23.10. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом, составленным представителем органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика сельского поселения и за соблюдением настоящих Правил.

7.23.11. В случае выявления самовольно установленного временного объекта его владелец несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления факта самовольной установки и (или) эксплуатации временного объекта его владельцу выдается уполномоченным органом местного самоуправления предписание об устранении выявленного нарушения.

В случае невыполнения предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если владелец самовольно установленного временного объекта неизвестен, временный объект подлежит демонтажу в установленном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

7.23.12. Запрещена установка и эксплуатация объектов с кратковременным сроком эксплуатации с нарушением требований, установленных [пунктом](#Par0) 7.24настоящих Правил.

- Главу 8 изложить в следующей редакции:

- 8.1. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на территориях общего пользования является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства подземных сооружений закрытым способом допускается применение открытого способа.

 8.2. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

 8.3. Прокладка подземных сооружений и коммуникаций, а также переустройство или ремонт уже существующих и подлежащих реконструкции или капитальному ремонту осуществляются по совмещённым графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

 8.4. Разрешение на производство земляных работ на территориях общего пользования выдаёт администрация сельского поселения. Для получения разрешения необходимо представить:

 1) письмо с мотивировкой о необходимости производства данных работ;
 2) проект (план трассы) подземных коммуникаций с согласованиями;
 3) проект организации работ и график производства работ;

 4) справку о наличии строительных материалов, необходимых для производства работ;

 5) приказ организации-подрядчика о назначении ответственного лица за производство работ;

 6) гарантийное письмо организации, выполняющей работы по своему выбору, о её обязанности:

 а) самостоятельно восстановить повреждённый участок дороги либо участок грунтового покрытия;

 б) возместить убытки, причиненные владельцу дороги, участка грунтового покрытия;

 в) заключить договор на восстановление повреждённого участка дороги с организацией, специализирующейся на дорожном строительстве;

 г) рекультивировать участок грунтового покрытия с посевом газона.

 8.5. Организация-заказчик, получившая разрешение на производство земляных работ, обязана известить о начале работ отдел ГИБДД и организацию, ответственную за содержание дороги.

 8.6. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

 8.7. При повреждении существующих подземных сетей, зелёных насаждений составляется акт произвольной формы с участием представителей администрации сельского поселения и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер причинённого ущерба, конкретные виновники, а также меры по восстановлению повреждений с указанием сроков.

 8.8. На центральных улицах, площадях и в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов основные работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны выполняться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

 8.9. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

 1) оградить каждое место вскрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов;

 2) в тёмное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

 3) обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
 4) на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

 5) выставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

 6) на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 метра шириной с перилами высотой не менее 1 метра с расчётной нагрузкой 400 килограммов на погонный метр мостика;

 7) на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчётом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось — 10 тонн, а для въездов во дворы — не менее 3 метров с расчётом на нагрузку 7 тонн.

 8.10. Вскрытие вдоль элементов улично-дорожной сети производится участками длиной:

 1)  для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы — 200-300 погонных метров;

 2) для телефонного и электрического кабелей — 500-600 погонных метров (на всю длину катушки).

 8.11. Организация, производящая вскрытие, обязана обеспечить полную сохранность от разборки покрытий булыжного и бортового камня и тротуарной плитки. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет организация, не обеспечившая сохранность.

 8.12. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчётной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

 8.13. При производстве земляных работ запрещается:

 1) вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения на производство земляных работ, а также по истечении его срока действия;

 2) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утверждённым проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

 3) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

 4) засыпка землёй или строительными материалами зелёных насаждений, крышек колодцев и газовых коверов, подземных сооружений, водосточных решеток, иных сооружений;

 5) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

 6) вырубка зелёных насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

 7) засорение территории;

 8) перегон по элементам улично-дорожной сети (наименование поселения) с твёрдым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

 9) приёмка в эксплуатацию инженерных сетей без предъявления справки уполномоченного органа о восстановлении дорожных покрытий.

 8.14. Работы, производимые без разрешения и обнаруженные представителями уполномоченного органа, должны быть немедленно прекращены и произведены восстановительные работы силами и средствами нарушителя.

 8.15. Для ликвидации аварий на подземных коммуникациях, которые требуют немедленного вскрытия, организация, ведущая аварийные работы, обязана оповестить о начале работ уполномоченный орган, отдел ГИБДД, а также все организации, имеющие подземные коммуникации на участке вскрытия, с последующим получением разрешения в течение 2 суток в установленном порядке. При отсутствии разрешения по истечении 2 суток такое вскрытие считается самовольным.

 8.16. Руководители строительно-монтажных и эксплуатирующих организаций обязаны:

 1) обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приёмникам посредством своевременной уборки снега, льда, мусора;

 2) в течение суток производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей;

 3) немедленно устранять течи на коммуникациях.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

1) одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области»» с учетом предложений и рекомендаций, полученных в результате обсуждения проекта решения на публичных слушаниях.

Глава сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области В.В.Лазарев

**Уважаемые арендаторы земельных участков,
расположенных на территории муниципального района Красноармейский!**

 Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района напоминает Вам об обязанности своевременного внесения арендных платежей за пользование земельными участками **до истечения десятого дня начала следующего квартала**, за 2-й квартал оплата должна быть произведена до 10.07.2019 года. Так же сообщаем, что согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации обязанность своевременного внесения платы (арендной платы) за пользование имуществом, в соответствии с заключенным договором аренды, возложена на *арендатора.*
Порядок, условия и сроки внесения арендной платы указаны в Договорах аренды.
В случае невнесения арендных платежей в установленный Договором аренды срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, предусмотренном Договором, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
Статьей 619 Гражданского Кодекса Российской Федерации установлены случаи досрочного расторжения договоров аренды, в том числе, когда арендатор более двух раз подряд в установленный Договором срок не вносит арендную плату.
В случае наличия задолженности по Договорам аренды администрация муниципального района Красноармейский будет вынуждена обратиться в суд для взыскания задолженности по арендной плате в принудительном порядке, а также принимать исчерпывающие меры, направленные на погашение указанной задоженности, подавать заявления о признании несостоятельными (банкротами) должников – юридических лиц. По вопросам сверки расчетов по договорам аренды земельных участков Вам необходимо обратиться в каб. 203, 206 комитета по управлению имуществом Красноармейского района (пл. Центральная, д. 12, приемное время: понедельник – пятница, с 08.00-12.00).

**В назначении платежа обязательно указывать, номер и дату** [**договора аренды земельного участка**](http://kimsar.ru/arendatoram-zemelnyh-uchastkov/)**. Справочную информацию можно получить по телефонам: 8467522737, 8467522237**

Руководитель КУМИ Е.А. Калинина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Кировский вестник»СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области№ 27(10) от 24.06.2019 г. | Тираж 10 экз.Распространяется бесплатноТел. Для справок8-846-75-36-1-83Номер подготовила Король С.В.Номер подписан в печать в 10-00(по графику 10-00) | Издатель: Администрация сельского поселения Кировский муниципального района КрасноармейскийПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 446150, Самарская область, Красноармейский район, пос. Кировский, ул. Кирова 10, тел. 8-846-75-36-1-83 |