**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ Проект**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении платы за пользование жилым помещением

(платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого

помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального

жилого фонда на территории сельского поселения Алексеевский

муниципального района Красноармейский

В соответствии с п. 3 ст. 156 раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Собрание Представителей сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский,

РЕШИЛО:

1. Утвердить с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский, согласно приложения № 1.

2. Утвердить с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г.:

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением, внутренним водопроводом, без водоотведения), находящегося в муниципальной собственности согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алексеевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в законную силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Алексеевский Бреенкова А.В.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Алексеевский

муниципального района Красноармейский Л.В.Зимина

**Приложение № 1**

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Алексеевский

муниципального района Красноармейский

от «28» мая № 35

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Ставка платы жилья(руб./м2) | В том числе за: | |
| Содержание жилья | Ремонт жилья |
| Жилые дома с частичными удобствами | 10,16 | 5,97 | 4,19 |

Приложение № 2

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Алексеевский

муниципального района Красноармейский

от « 28»мая 2021 г. № 35

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением,**

**внутренним водопроводом, без водоотведения), находящегося в**

**муниципальной собственности (пос. Алексеевский)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Всего | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение суток | 2284,80 | 0,68 |
| 2 | Ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год | 907,20 | 0,27 |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка испытание, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, | 1 раз в год | 2284,80 | 0,68 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 2251,20 | 0,67 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах теплоснабжения, энергоснабжения, внутридомового газового оборудования | 12331,20 | 3,67 |
| 6 | Текущий ремонт мест общего пользования | Согласно утвержденных смет | 14078,40 | 4,19 |
|  | **Итого** |  | **34 137,60** | **10,16** |

**Общая площадь жилого фонда – 280 кв. м.**