



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.04.2022 № 435

О проведении торгов в форме аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральными законами 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), 173-ФЗ от 17.07.2009 «О защите конкуренции», Уставом муниципального района Красноармейский Самарской области, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального района Красноармейский Самарской области, утвержденным решением Собрания Представителей муниципального района Красноармейский Самарской области №208 от 20.02.2020г., Перечень муниципального имущества для предоставления субъектам МСП, отчет об оценке рыночной стоимости имущества №06/1-22 от 22.03.2022г., подготовленный ООО «Эксперт -С», администрация муниципального района Красноармейский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и концессионных соглашений подготовить и провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества сроком не менее трех лет:

Лот №1 - нежилое помещение, площадью 13,20 кв.м., расположенное в здании редакции газеты №3 «Знамя труда» по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.22, кадастровый номер 63:25:0504018:622.

Лот №2 – нежилое помещение, площадью 36,5 кв.м, расположенное в нежилом здании Красноармейского межпоселенческого Культурно-досугового центра по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское пл. Центральная.д.1, кадастровый номер 63:25:0504024:558.

Лот №3 – нежилое помещение, площадью 30 кв.м, расположенное в здании МАУ «Спорткомплекс» по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Чапаева, 60А, кадастровый номер 63:25:0504018:655.

2. Установить начальную цену аренды недвижимого имущества в месяц:

для **Лота №1** в размере 4000 рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества 06/1-22 от 22.03.2022г., подготовленного ООО «Эксперт-С».

для **Лота №2** в размере 11 100 рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества 06/1-22 от 22.03.2022г., подготовленного ООО «Эксперт-С».

для **Лота №3** в размере 9 200 рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества 06/1-22 от 22.03.2022г., подготовленного ООО «Эксперт-С».

3. Установить задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в размере 20 % от начального размера арендной платы:

Лот №1 - в размере 800,00 рублей.

Лот №2 – в размере 2 220,00 рублей.

Лот №3 – в размере 1 840,00 рублей.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начального размера арендной платы:

Лот №1 – 200,00 рублей

Лот № 2 – 555,00 рублей.

Лот №3 – 460,00 рублей.

6. Разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноармейский» .

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области С.М. Тушина.

И.о. главы
муниципального района
Красноармейский



Н.Ю. Зайцев