Приложение № 1

**Техническое задание**

**Предмет контракта:** Приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан в соответствии с частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основание осуществления закупки: Закон Самарской области от 28.12.2012 г. № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области»

Общая площадь жилого помещения указывается без учета площади лоджий, балконов, веранд, террас.

Перечень и площадь жилого помещения: согласно приложению № 1 к техническому заданию.

# Жилое помещение должно соответствовать СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01­2003) (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 № 883/пр), СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилое помещение должно иметь исправное состояние окон, дверей, отсутствие повреждений стен, потолков, полов.

Техническое состояние жилого помещения, внутренняя отделка должны обеспечивать безопасную эксплуатацию, пребывание людей в таком помещении должно отвечать требованиям доступности, безопасности.

Жилое помещение должно быть пригодно для проживания и соответствовать требованиям, предъявляемым к нему.

Недвижимое имущество не должно быть признано в установленном порядке аварийным и/или подлежащим сносу.

На момент передачи жилого помещения Заказчику (подписания передаточного акта) должно быть свободно от регистрации физических лиц по месту жительства или месту пребывания (при наличии), свободным от имущества (мебели, личных вещей, мусора и др.), отсутствовать задолженность по налогам и сборам.

В случае возникновения споров по налоговым, коммунальным платежам, за потребление электроэнергии Поставщик обязуется урегулировать их своими силами и средствами.

Обязанность оплаты по коммунальным платежам лежит на Поставщике до момента государственной регистрации перехода права собственности.

Поставщик передает Заказчику все комплекты ключей от всех запирающих устройств, обеспечивающих доступ к жилому помещению, и документы на момент подписания акта приема-передачи.

**Условия и сроки передачи**

Жилое помещение должно быть передано Заказчику не позднее срока, указанного в приложении № 1 к техническому заданию. Порядок передачи установлен проектом контракта.

В рамках указанных условий может быть предложено как новое жилое помещение, так и бывшее в употреблении.

**Описание, комплектация, технические, функциональные характеристики потребительские свойства) или качественные характеристики жилого помещения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Местонахождение жилого помещения | В соответствии с приложением № 1 к техническому заданию |
| Площадь, м2 | В соответствии с приложением № 1 к техническому заданию |
| Фундамент | Наличие |
| Несущие стены, каркас | Кирпичные и (или) панельные и (или) блочные и (или) монолитные. |
| Кровля с организованным водостоком | Наличие |
| Финишное покрытие полов: |  |
| жилые помещения | Линолеум и (или) шлифованная окрашенная доска и (или) паркет и (или) ламинат. Отделка плинтусами. |
| коридор | Линолеум и (или) шлифованная окрашенная доска и (или) плитка керамическая и (или) керамогранит и (или) ламинат. Отделка плинтусами. |
| санузел | Керамическая и (или) кафельная плитка и (или) линолеум и (или) ламинат |
| кухня | Линолеум и (или) шлифованная окрашенная доска и (или) плитка керамическая и (или) керамогранит и (или) ламинат. Отделка плинтусами. |
| Входная дверь | Металлическая утепленная дверь толщиной стали не менее 1,2 мм, должна иметь цельное полотно без трещин и щелей, дверная коробка обшита наличниками, наличие исправного врезного дверного замка |
| Двери межкомнатные | Наличие деревянных либо из МДФ (шпонированные) межкомнатных дверей. Двери должны быть окрашены и иметь полотно без трещин и щелей, дверная коробка должна быть обшита наличниками, в том числе в санузлах |
| Оконные проёмы | Из профиля ПВХ или алюминия, с двойными стеклопакетами с поворотно-откидной створкой. Наличие ручек. Рамы должны плотно прилегать к стеклу, рамы и подоконники не имеют трещин, сколов,  вздутий, подоконники не имеют повреждений любого характера. Окна свободно открываются и закрываются. Наличие отлива (включая фурнитуру) |
| Сантехнические приборы, подключенные к сетям | Ванна или душевая кабина, унитаз компакт либо типа компакт, без трещин, сколов, в исправном состоянии, без протечек, со смывным бачком, в санузле и на кухне раковины, с установленными и исправными смесителями. Сантехнические приборы в исправном состоянии. |
| Кухонная плита | Наличие электрической или газовой 4-х конфорочной плиты на кухне в полной комплектации с духовым шкафом, не требующей ремонта |
| Теплоснабжение | Централизованное или автономное, за исключением печного |
| Водоснабжение | Централизованное |
| Канализация | Централизованная или автономная |
| Газоснабжение[[1]](#footnote-1) | Централизованное |
| Отделка потолков | Затирка швов между плитами перекрытия (при наличии), затирка раковин на бетонной поверхности (при наличии). Отделка должна быть без потертостей, разрывов, трещин, отверстий от креплений и других дефектов. Побелка или окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; наклеена потолочная плитка и (или) натяжной потолок и (или) обои виниловые и (или) бумажные и (или) жидкие обои и (или) отделаны пластиковыми панелями, имеется место для крепления светильника с подведением и цоколем |
| Отделка стен комнат и коридоров | Отделка должна быть без потертостей, разрывов, трещин, отверстий от креплений и других дефектов. Стены обклеены виниловыми и (или) бумажными и (или) жидкими обоями и (или) окрашены водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности. |
| Отделка стен, потолков санузлов | Санузел: окраска влагостойкой водоэмульсионной краской или отделка кафельной плиткой или керамогранитом по подготовленной поверхности или пластиковыми панелями.  Наличие полотенцесушителя и вытяжки.  Потолок - окраска влагостойкой водоэмульсионной краской и (или) натяжной потолок и (или) наклеена потолочная плитка и (или) отделан пластиковыми  панелями.  Отделка должна быть без потертостей, разрывов, трещин, отверстий от креплений и других дефектов. |
| Электроснабжение и электропроводка | Внутренняя электропроводка на открытых участках без скруток и провисаний в исправленном состоянии (провода алюминиевые или медные), в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели), светильники |

Значения показателей, указанные в техническом задании, являются конкретными. Однако участник закупки в своей заявке вправе уточнить значения показателей в рамках, предусмотренных техническим заданием допустимых отклонений.

Приложение № 1 к техническому заданию

Поставщик передает Заказчику квартиру по акту приёма-передачи и предоставляет все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Заказчика на квартиру в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения контракта.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местонахождение жилого помещения | Вид жилого помещения | Количество комнат не менее | Общая площадь жилого помещения (за исключением площади лоджий, балконов, веранд, террас) не менее,кв.м | Жилая площадь не менее, кв.м | Год ввода в эксплуатацию жилого дома, не ранее |
| 1 | Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское, | квартира | Не менее одной жилой | 33 не более 66 | - | 1970 |

Общее количество жилых помещений в виде квартир, в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

1. Данное требование устанавливается в случае передачи жилого помещения Заказчику с установленной газовой плитой. [↑](#footnote-ref-1)