**Администрация**

**сельского поселения**

**Алексеевский**

**муниципального района Красноармейский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 12 » декабря 2017 год. № 79**

Об утверждении Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области

В соответствии со статьей 45 п.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области администрация сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Алексеевский Вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноармейский в разделе «сельского поселения Алексеевский» муниципального района Красноармейский Самарской области.

И.о главы сельского поселения

Алексеевский С.Н.Байматова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения

Алексеевский

м.р.Красноармейский

№ \_79 от \_12.12.2017г

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями гл.5 Градостроительного Кодекса РФ и определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. При подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области может осуществляться разработка:

а) проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

б) проектов межевания территорий, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий;

в) градостроительных планов земельных участков, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов.

2. Подготовка и утверждение документации

по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области принимается Главой сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский.

2.2. Указанное в п.2.1. настоящего Положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.3. Заказчиком по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области является Администрация сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский.

2.4. Администрация сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский (далее - уполномоченный орган) обеспечивает подготовку технического задания на разработку проекта планировки территории, а так же сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории.

2.5. Уполномоченный орган определяет в установленном порядке проектную организацию – разработчика проекта планировки территории.

2.6. Уполномоченный орган осуществляет проверку разработанных проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям, установленными документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, технических и градостроительных регламентов. По результатам проверки уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории Главе сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский для принятия решения о проведении публичных слушаний.

2.7. До утверждения Главой сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский, проекты планировки территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области и проекты межевания территории подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский Самарской области на территории которого предполагается размещение объектов капитального строительства местного значения.

2.8. Глава сельского поселения Алексеевский муниципального района Красноармейский с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и заключения о результатах таких слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения Алексеевский на территории муниципального района Красноармейский Самарской области или об отклонении указанной документации и о направлении её на доработку.

2.9. Утверждённые проекты планировки территории и проекты межевания подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.10. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории либо в виде отдельного документа.