**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАНСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 мая 2021 года №39

О внесении измененийв Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с ч. 4 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях распространения мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Администрация сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,  утвержденный постановлением администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от 15.05.2017 № 20, изложив его в новой редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Гражданский» и разместить на официальном сайте Красноармейского района в сети Интернет <http://krasnoarmeysky.ru/about/poseleniya/selskoe-poselenie-grazhdanskiy/>

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава

сельского поселения Гражданский

муниципального

района Красноармейский В.М. Добин

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района

Красноармейский

Самарской области

От 25.05.2021 №39

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района

Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №209-ФЗ), от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 01.12.2016г. № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010г. № 645» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – самозанятые граждане) на территории сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению и может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноармейский Самарской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Перечень муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, предоставляемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области, на основании поступивших  в  Администрацию сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, включая самозанятых граждан, о предоставлении им в аренду муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, и предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский структурных  подразделений Администрации муниципального района Красноармейский.

2.3. Администрация сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области утверждает перечень ежегодно - до 1 ноября текущего года.

2.4. Сведения об утвержденном перечне, а также о внесенных в него изменениях подлежат представлению в Федеральную корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.5. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, включенное в реестр муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Постановлением Администрации сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области.

2.8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.6 настоящего

Порядка, осуществляется Администрацией сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.10. и 2.11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.6. настоящего Порядка, Администрация сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.10. Администрация сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.11. Администрация сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям (сельским поселениям), на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.14. Ведение перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области в электронном и бумажном виде, в соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 20.04.2016г. № 264.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня даты утверждения, и размещению на официальном сайте администрации муниципального района Красноармейский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://krasnoarmeysky.ru/about/poseleniya/selskoe-poselenie-grazhdanskiy/>, в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение № 1 к Порядку

Форма

представления и состав сведений об утвержденных перечнях муниципального имущества сельского поселения Гражданский муниципального района Красноармейский Самарской области, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", утвержденной в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016г. № 264

Наименование публично-правового образования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Номер  в  реестр  е  имущества | Адрес  (место  положение)  объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование  субъекта  Россий  ской  Феде  рации | Наимено  вание  муницип  ального  района | Наименов  ание  сельского  поселения | Вид  населе  нного  пункта | Наиме  нование  населе  нного  пункта | Тип  элемента  планир  овочной  структ  уры | Наименование элемента планировочной  структуры | Тип  элемента улично-  дорожной сети | Наимено вание элемента улично-дорожной сети | Номер  дома  (включая  литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проек тируемое значение(для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для  протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип  (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип:  оборудован  ие,  машины,  механизмы,  установки,  транспорта  ые  средства, инвентарь, инструмент ы, иное | Госуд  арстве  нный  регист  рацио  нный  знак  (при  налич  ии) | Наи  мен  ован  ие  объе  кта  учет  а | Ма  рка,  мод  ель | Год  вып  уска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы  основание | | Правообладатель | | | Документы  основание | |
| Полное  наиме  нование | ОГРН | ИНН | Дата  заклю  чения  догов  ора | Дата  окончания  действия  договора | По  лно  е  наи  ме  нов  ани  е | ОГРН | ИНН | Дата  заключе  ния  договора | Дата  окончани  я  действия  договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование  органа,  принявшего  документ | Вид  документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |