В Красноармейском районе прокуратура требует поставить на кадастровый учет земельные участки с автомобильными дорогами

Прокуратурой района проведена проверка состояния законности в сфере землепользования и обеспечения безопасности дорожного движения в деятельности муниципальных образований Красноармейского района.

Проверкой установлено, что в нарушение действующего законодательства администрациями сельских поселений Красноармейского района до настоящего времени земельные участки, на которых расположены автомобильные дороги общего пользования местного значения, в установленном законом порядке не сформированы, на государственный кадастровый учет не поставлены, право собственности на земельные участки, используемые для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения сельских поселений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не зарегистрировано.

Согласно п.п. 1, 2 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон №218-ФЗ) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно, в том числе в связи созданием объекта недвижимости, его образованием.

Таким образом, администрации сельских поселений обязаны принять меры по постановке на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенные на сельских поселений.

В связи с изложенным прокуратурой района в суд направлено 12 исковых заявлений к администрациям сельских поселений Красноармейского района с требованием обязать 12 администраций сельских поселений муниципального района Красноармейский Самарской области принять меры по выполнению кадастровых работ по подготовке технических и межевых планов в целях кадастрового учета автомобильных дорог, расположенных на территории поселений и занимаемых ими земельных участков, зарегистрировать право муниципальной собственности на указанные автомобильные дороги общего пользования местного значения.

21.12.2022

**Прокуратура Красноармейского района**