**Приложение № 3**

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Чапаевский

муниципального района Красноармейский

от 9.06.2020 года №187

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением,

внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в

муниципальной собственности **(пос.Чапаевский)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Всего | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение суток | 4957,20 | 0,30 |
| 2 | ремонт просевшей отмостки, мелкий ремонт системы водоснабжения и канализации | 1 раз в год | 2478,60 | 0,15 |
| 3 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, мелкий ремонт системы водоснабжения и канализации | 1 раз в год | 3965,76 | 0,24 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 9914,40 | 0,60 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, внутридомового газового оборудования | 15697,80 | 0,95 |
| 6 | Текущий ремонт мест общего пользования | Согласно утвержденных смет | 59321,16 | 3,59 |
|  | **Итого:** |  | **96334,92** | **5,83** |

**Общая площадь жилого фонда – 1377 кв.м. в**