|  |
| --- |
| **КИРОВСКИЙ ВЕСТНИК** |
| № 28 (10) от 28.05.2021 года |
| Газета выпущена при содействии Администрации сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области  ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ |

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

1.Решение №43 от 28.05.2021г. «Об утверждении платы за пользование жилым

помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский».

2.Решение № 43/1 от 28.05.2021г «Об утверждении коэффициентов, для расчета размера платы за 1 кв. м пользования жилым помещением,для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области».

3.Постановление № 21 от 28.05.2021г. «О применении платы граждан за услугу по водоснабжению, оказываемую на территории сельского поселения Кировский

муниципальным унитарным предприятием «Водоснабжение» муниципального района Красноармейский».

4.Постановление № 22 от 28.05.2021г. «О применении платы граждан за услугу по теплоснабжению, оказываемую на территории сельского поселения Кировский

МУП «Теплоснабжение» муниципального района Красноармейский».

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 мая 2021 года № 43**

Об утверждении платы за пользование жилым помещением

(платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого

помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального

жилого фонда на территории сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

В соответствии с п. 3 ст. 156 раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Собрание Представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский,

РЕШИЛО:

1. Утвердить с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский, согласно приложения № 1.

2. Утвердить с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г.:

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (центральным отоплением, внутренним водопроводом, без водоотведения), находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 2;

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах без удобств (центральным отоплением, без внутреннего водопровода и водоотведения) находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Кировский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе сельское поселение Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области.

4. Настоящее Решение вступает в законную силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу сельского поселения Кировский Лазарева В. В.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области С.Ю. Елисеева

**Приложение № 1**

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от « 28 » мая 2021г. № 43

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Ставка платы жилья(руб./м2) | В том числе за: | |
| Содержание жилья | Ремонт жилья |
| Жилые дома с частичными удобствами | 10,14 | 5,95 | 4,19 |
| Жилые дома без удобств | 5,82 | 2,22 | 3,60 |

Приложение № 2

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от « 28 » мая 2021г. № 43

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (центральным отоплением,

внутренним водопроводом, без водоотведения), находящегося в

муниципальной собственности **(пос. Кировский)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Всего | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение суток ремонт, регулировка, промывка испытание, расконсервация систем центрального отопления | 3472,13 | 0,32 |
| 2 | Ремонт просевшей отмостки, мелкий ремонт системы водоснабжения. | 1 раз в год | 7812,29 | 0,72 |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка испытание, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, мелкий ремонт системы водоснабжения | 1 раз в год | 7812,29 | 0,72 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 7920,79 | 0,73 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения,  внутридомового газового оборудования | 37542,38 | 3,46 |
| 6 | Текущий ремонт мест общего пользования | Согласно утвержденных смет | 45463,18 | 4,19 |
|  | **Итого:** |  | **110023,06** | **10,14** |

**Общая площадь жилого фонда – 904,2 кв.м.**

Приложение № 3

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от «28 » мая 2021г. № 43

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах без удобств (центральным отоплением,

без внутреннего водопровода и водоотведения), находящегося в

муниципальной собственности **(пос. Кировский)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Всего | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение суток | 4693,15 | 0,31 |
| 2 | Ремонт просевшей отмостки, | 1 раз в год | 2270,88 | 0,15 |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка испытание, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, | 1 раз в год | 3633,41 | 0,24 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 9689,09 | 0,64 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах теплоснабжения, энергоснабжения, внутридомового газового оборудования | 13322,49 | 0,88 |
| 6 | Текущий ремонт мест общего пользования | Согласно утвержденных смет | 54501,12 | 3,60 |
|  | **Итого** |  | **88110,14** | **5,82** |

**Общая площадь жилого фонда – 1261,6 кв.м.**

##### **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2021года № 43/1

Об утверждении коэффициентов,

для расчета размера платы за 1 кв. м пользования жилым помещением,

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области

В соответствии с частью 3 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/) Российской Федерации и на основании Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие коэффициенты для расчета платы за наем 1 кв.м. жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области:

- базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) – 25,90;

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) -0,8;

- коэффициент соответствия платы (Кс)-0,32.

2.Утвердить размер платы за наем 1кв.м. жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области в размере 6,63 руб. в месяц (Приложение № 1).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кировский вестник» сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2021 года.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области С.Ю. Елисеева

Приложение № 1

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

Самарской области

от « 28 » мая 2021 г. № 43/1

Пояснительная записка

В соответствии с частью 3 статьи [156 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VII/Statya-156/) Российской Федерации министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были разработаны и утверждены приказом № 668/пр от 27.09.2016 года Методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно данных Методических указаний необходимо утвердить коэффициенты для расчета платы за наем 1 кв.м. жилых помещений:

- базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) – 25,90 = (25 900\* 0,001);

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) - 0,8;

- коэффициент соответствия платы (Кс) - 0,32.

В соответствии с данными коэффициентами размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в муниципальном районе Красноармейский-

25,90\*0,8\*0,32 = 6,63 рублей.

Для сведения: средняя цена на вторичном рынке жилья 1 кв. м, на территории муниципального района Красноармейский, составляет 25 900 рублей (854 700,00 рублей : 33 кв. м).

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.05.2021г. № 21**

О применении платы граждан за услугу по водоснабжению,

оказываемую на территории сельского поселения Кировский

муниципальным унитарным предприятием «Водоснабжение»

муниципального района Красноармейский

В целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2021 года, установленных Постановлением Губернатора Самарской области от 29.12.2020 N 386 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2021 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области", в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и подпунктом 5.2 пункта 1 статьи 9 главы 2 Устава сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский, администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Применять для расчета платы граждан за услугу по водоснабжению, оказываемую муниципальным унитарным предприятием «Водоснабжение» муниципального района Красноармейский:
   * с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. 75 руб. за 1 кубический метр.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «кировский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноармейский в разделе «Сельское поселение Кировский».
3. Настоящее Постановление вступает в законную силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу

сельского поселения Кировский Лазарева В.В.

Глава сельского поселения Кировский В.В.Лазарев

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.05.2021г. № 22**

О применении платы граждан за услугу по теплоснабжению,

оказываемую на территории сельского поселения Кировский

МУП «Теплоснабжение» муниципального района

Красноармейский

В целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2021 года, установленных Постановлением Губернатора Самарской области от 29.12.2020 N 386 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2021 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области", в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и подпунктом 5.1 пункта 1 статьи 9 главы 2 Устава сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский, администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Применять при расчетах за услугу по теплоснабжению, оказываемую МУП «Теплоснабжение» населению сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский:

* с 01.07.2021 до 30.06.2022г. в размере 1519 руб. за 1 Гкал через тепловые сети и 1313 рублей за 1 Гкал с коллектора.

1. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Кировский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноармейский в разделе «Сельское поселение Кировский».
2. Настоящее Постановление вступает в законную силу после его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу

сельского поселения Кировский Лазарева В.В.

Глава сельского поселения Кировский В.В.Лазарев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Кировский вестник»  СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский Самарской области  № 28(10) от 28.05.2021 г. | Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно  Тел. Для справок8-846-75-36-1-83  Номер подготовила Король С.В.  Номер подписан в печать в 10-00  (по графику 10-00) | Издатель: Администрация сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский  ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 446150, Самарская область, Красноармейский район,  пос. Кировский, ул. Кирова 10, тел. 8-846-75-36-1-83 |