

**Администрация муниципального района Красноармейский информирует!**

29.06.2021г. вступил в силу Федеральный Закон №518-ФЗ от 30.12.2020г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в части выявления правообладателей ранее учтенных земельных участков, а именно земельные участки в отношении которых имеются сведения в похозяйственной книге до 25.10.2001г., но права не были зарегистрированы в ЕГРН (нет свидетельства о праве собственности или выписки из ЕГРН).

**Уважаемые жители Красноармейского района!**

Право собственности необходимо подтвердить правоустанавливающими (право удостоверяющими) документами на:

|  |
| --- |
| * Свидетельство о праве собственности на землю * Государственные акты: * - о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком   -праве постоянного (бессрочного) пользования;  - выписка из похозяйственной книги;   * Иной документ подтверждающий право |

На основании вышеуказанных документов необходимо **обратиться в Управление Росреестра (МФЦ)** для последующей регистрации прав на земельные участки и подачи заявления о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке.

Федеральным Законом №518-ФЗ от 30.12.2020г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» определяется порядок проведения органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и направления соответствующих сведений в Росреестр.

Отдельно определяется процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных земельных участков. Ранее учтенными земельными участками считаются те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона Земельный кодекс от 21 октября 2001 г.

Реализация положений закона во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН данных с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов (прав собственности и иных вещных прав на нее) правообладателей ранее учтенных земельных участков. При этом закон не повлечет за собой дополнительных финансовых расходов со стороны правообладателей.

Органы местного самоуправления занимаются выявлением правообладателей ранее учтенных земельных участков путем обращения к своим архивам и получения соответствующей информации у других органов власти (органы внутренних дел, органы ЗАГС, налоговые органы, пенсионный фонд) и нотариусов.

После проведения указанных мероприятий уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтённого земельного участка, или иное заинтересованное лицо вправе представить возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтённого земельного участка. В этом случае решение о выявлении правообладателя ранее учтённого земельного участка не принимается, а уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о внесении соответствующей записи в ЕГРН.

Администрация Красноармейского района рекомендует указанной категории граждан (правообладателей) самостоятельно принять меры для внесения сведений в ЕГРН о ранее возникших правах на земельные участки в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в целях защиты своих имущественных прав и законных интересов.

Так же, стоит отметить, что в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего права ранее учтенный земельный участок, до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", государственная пошлина не уплачивается.

Со всеми возникающими вопросами Вы можете обратиться:

Отдел земельных отношений КУМИ Красноармейского района– по телефону: 8(84675)22237, написать на адрес электронной почты: [ErmoshkinaAS@yandex.ru](mailto:ErmoshkinaAS@yandex.ru). Или обратиться в администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОУЧРЕДИТЕЛИ:  Администрация сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области | ИЗДАТЕЛЬ:  Администрация сельского поселения Павловка муниципального района Красноармейский Самарской области | ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:  446154, Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Молодежная д.19  ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:  446154, Самарская область, Красноармейский район, с.Павловка, ул.Молодежная д.19  e-mail:sppavlovka@yandex.ru | ОТВЕТСТВЕННЫЙ  за выпуск  заместитель главы администрации поселения  Балашова  Татьяна Алексеевна  ТЕЛ/ФАКС: 51 – 4 – 42  Тираж: 100 экз  РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО |