**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13 июня 2019 года № 149**

Об утверждении платы за пользование жилым помещением

(платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого

помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального

жилого фонда на территории сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

В соответствии с п. 3 ст. 156 раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Собрание Представителей сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский,

РЕШИЛО:

1. Утвердить с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Кировский муниципального района Красноармейский, согласно приложения № 1.

2. Утвердить с 01.07.2019 г. по 30.06.2020г.:

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (центральным отоплением, внутренним водопроводом, без водоотведения), находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 2;

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах без удобств (центральным отоплением, без внутреннего водопровода и водоотведения) находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Кировский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального района Красноармейский Самарской области.

4. Настоящее Решение вступает в законную силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу сельского поселения Кировский Лазарева В. В.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский С.Ю. Елисеева

**Приложение № 1**

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Ставка платы жилья(руб./м2) | В том числе за: | |
| Содержание жилья | Ремонт жилья |
| Жилые дома с частичными удобствами | 10,14 | 5,95 | 4,19 |
| Жилые дома без удобств | 5,82 | 2,22 | 3,60 |

Приложение № 2

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами

(центральным отоплением, внутренним водопроводом, без водоотведения),

находящегося в муниципальной собственности **(пос. Кировский)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Всего | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение суток ремонт, регулировка, промывка испытание, расконсервация систем центрального отопления | 3472,13 | 0,32 |
| 2 | Ремонт просевшей отмостки, мелкий ремонт системы водоснабжения. | 1 раз в год | 7812,29 | 0,72 |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка испытание, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, мелкий ремонт системы водоснабжения | 1 раз в год | 7812,29 | 0,72 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 7920,79 | 0,73 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения,  внутридомового газового оборудования | 37542,38 | 3,46 |
| 6 | Текущий ремонт мест общего пользования | Согласно утвержденных смет | 45463,18 | 4,19 |
|  | **Итого:** |  | **110023,06** | **10,14** |

**Общая площадь жилого фонда – 904,2 кв.м.**

Приложение № 3

к Решению Собрания Представителей

сельского поселения Кировский

муниципального района Красноармейский

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах без удобств (центральным отоплением,

без внутреннего водопровода и водоотведения), находящегося в

муниципальной собственности **(пос. Кировский)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Всего | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение суток | 4693,15 | 0,31 |
| 2 | Ремонт просевшей отмостки, | 1 раз в год | 2270,88 | 0,15 |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка испытание, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, | 1 раз в год | 3633,41 | 0,24 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 9689,09 | 0,64 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах теплоснабжения, энергоснабжения, внутридомового газового оборудования | 13322,49 | 0,88 |
| 6 | Текущий ремонт мест общего пользования | Согласно утвержденных смет | 54501,12 | 3,60 |
|  | **Итого** |  | **88110,14** | **5,82** |

**Общая площадь жилого фонда – 1261,6 кв.м.**